

ANTHEA s.r.l.

Sede: via della Lontra 30 – 47923

Rimini Registro delle Imprese e Codice Fiscale/P.IVA 03730240409

LIBRO DELLE DETERMINAZIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO

85 / 2022

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATRICE UNICA

L'anno duemilaventitrè, il giorno 01 del mese di Febbraio, alle ore 10 in Rimini, presso la sede legale di Anthea S.r.l., l'Amministratrice Unica delibera sul seguente



ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione dell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024.

L'Amministratrice Unica Dott.ssa Carlotta Letizia Frenquellucci,

- a seguito dell'esame e conseguente approvazione del quadro economico relativo ai seguenti appalti:
 1. NextGenerationUE – MISSIONE 5: "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA.
"REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI ESTREMA POVERTA' – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VIA DE VARTHEMA"
 2. NextGenerationUE - MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2); INVESTIMENTO 3.1: SPORT E INCLUSIONE SOCIALE
"CONVERSIONE RDS STADIUM IN CENTRO FEDERALE FIDS"
- considerato che la realizzazione degli appalti di cui sopra è possibile grazie a sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma e che pertanto risulta necessario procedere al relativo aggiornamento,

DELIBERA

Di approvare l'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 secondo quanto disposto all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'AMMINISTRATRICE UNICA
Carlotta Letizia Frenquellucci



DETERMINAZIONE A CONTRARRE

(ex art. 32 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Il giorno 31 del mese di Gennaio anno 2023 nella sede legale di Anthea S.r.l. sita in Via della Lontra, 30, 47923 Rimini (RN),

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la disciplina dei contratti pubblici del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 32, comma 2), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto il periodo derogatorio disciplinato dal Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dal Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge n. 29 luglio 2021, n. 108;

Visti i documenti che fanno parte del progetto di affidamento dei lavori di "Conversione RDS Stadium in centro federale FIDS presso il palazzo dello sport sito in Piazzale Renzo Pasolini N. 1/C, Rimini (RN) – PNRR NEXTGENERATIONEU – Missione 5- Componente 2 – Misura 3 – Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" – Cluster 3 ;

Stabilito che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è Ing. Luigi Matrone;

DETERMINA

1. Di avviare con la presente determina a contrarre la procedura di affidamento dei lavori di "Conversione RDS Stadium in centro federale FIDS presso il palazzo dello sport sito in Piazzale Renzo Pasolini N. 1/C, Rimini (RN)" stabilendo che venga affidato a seguito di procedura di gara

ANTHEA s.r.l.

Sede: via della Lontra 30 – 47923

Rimini Registro delle Imprese e Codice Fiscale/P.IVA 03730240409

LIBRO DELLE DETERMINAZIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO

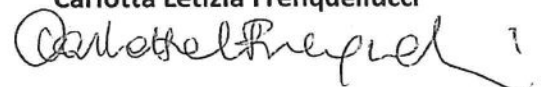
82 / 2022

negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'ex art. 1 c. 2 lett. b) del DL n. 76/2020 conv. n L. 120/2020 e mod. dal DL 77/2021 conv. in L. 108/2021;

2. L'intervento è finanziato con fondi dell'Unione europea PNRR NEXTGENERATIONEU – Missione 5- Componente 2 – Misura 3 – Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” – Cluster 3”;
3. Di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m. i. per le procedure sottosoglia;
4. Di non suddividere l'appalto in Lotti al fine di garantire una omogenea gestione dei lavori da affidare;
5. Di richiedere il sopralluogo obbligatorio in ragione della necessità di una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, funzionale alla redazione dell'offerta per eseguire un importante intervento di riqualificazione energetica dell'edificio attraverso interventi di efficientamento energetico sugli impianti e la riqualificazione funzionale reversibile dell'edificio per consentire lo svolgimento delle nuove attività sportive;
6. Di approvare il quadro economico dell'appalto per un importo complessivo stimato di € 3.105.651,68 oltre IVA di legge di cui € 50.804,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
7. Che il contratto verrà stipulato a corpo.

L'amministratrice Unica

Carlotta Letizia Frenquellucci



ANTHEA s.r.l.

Sede: via della Lontra 30 – 47923

Rimini Registro delle Imprese e Codice Fiscale/P.IVA 03730240409

LIBRO DELLE DETERMINAZIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO

83 / 2022



DETERMINAZIONE A CONTRARRE

(ex art. 32 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Il giorno 31 del mese di Gennaio anno 2023 nella sede legale di Anthea S.r.l. sita in Via della Lontra, 30, 47923 Rimini (RN),

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la disciplina dei contratti pubblici del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 32, comma 2), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto il periodo derogatorio disciplinato dal Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dal Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge n. 29 luglio 2021, n. 108;

Visti i documenti che fanno parte del progetto di affidamento dei lavori di "Realizzazione del centro servizi di estrema povertà – Lavori di ristrutturazione edificio via De Varthema, Rimini (RN). Finanziamento PNRR: Missione 5; Componente 2; Sottocomponente 1 ; Investimento 1.3;

Stabilito che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è Ing. Luigi Matrone;

DETERMINA

1. Di avviare con la presente determina a contrarre la procedura di affidamento dei lavori di "Realizzazione del centro servizi di estrema povertà – Lavori di ristrutturazione edificio via De Varthema, Rimini (RN)" stabilendo che venga affidato a seguito di procedura di gara negoziata,
- 2.

ANTHEA s.r.l.

Sede: via della Lontra 30 – 47923

Rimini Registro delle Imprese e Codice Fiscale/P.IVA 03730240409

LIBRO DELLE DETERMINAZIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO

84 / 2022



previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'ex art. 1 c. 2 lett. b) del DL n. 76/2020 conv. n.L. 120/2020 e mod. dal DL 77/2021 conv. in L. 108/2021;

3. L'intervento è finanziato con fondi dell'Unione europea – NextGenerationUE “Missione 5 Componente 2 sottocomponente 1 Investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta”;
4. Di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m. i. per le procedure sottosoglia;
5. Di non suddividere l'appalto in Lotti al fine di garantire una omogenea gestione dei lavori da affidare;
6. Di richiedere il sopralluogo obbligatorio in ragione della necessità di una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, funzionale alla redazione dell'offerta per eseguire un importante intervento di ristrutturazione volto principalmente all'adeguamento normativo, alla redistribuzione degli spazi interni, all'efficientamento energetico e alla riqualificazione e caratterizzazione degli spazi esterni;
7. Di approvare il quadro economico dell'appalto per un importo complessivo stimato di € 686.459,58 oltre IVA di legge di cui € 9.635,79 per oneri della sicurezza;
8. Che il contratto verrà stipulato a misura e a corpo.

L'amministratrice Unica

Carlotta Letizia Frenquellucci