

ANTHEA S.r.l.  
Protocollo PARTENZA  
NR. : 8498/22  
Del : 30/12/2022 Ora:  
000165860

ANTHEA SRL  
Via della Iontra, 30 Rimini (RN)  
UFFICIO GARE E APPALTI

NextGenerationUE - MISSIONE 5: Inclusione e Coesione, Componente2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2); INVESTIMENTO 3.1: Sport e Inclusione Sociale

**AVVISO PUBBLICO PER EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
“CONVERSIONE RDS STADIUM IN CENTRO FEDERALE FIDS”  
SITO IN PIAZZALE R. PASOLINI N.1/c - RIMINI**

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare le imprese interessate ad essere invitate a partecipare alla procedura negoziata, ex art. 1 c. 2 lett. b) del DL N. 76/2020 conv. in L. 120/2020 e mod. dal DL 77/2021 conv. in L. 108/2021, per l’affidamento dei lavori in oggetto, alle condizioni di seguito specificate.

**OGGETTO DELL’APPALTO:**

Il progetto di “CONVERSIONE RDS STADIUM IN CENTRO FEDERALE FIDS” ha due obiettivi principali: la riqualificazione energetica dell’edificio attraverso interventi di efficientamento energetico sugli impianti e la riqualificazione funzionale reversibile dello Stadium per consentire lo svolgimento delle nuove attività sportive. Gli interventi oggetto dell’appalto sono: la riqualificazione dell’impianto di climatizzazione dell’edificio tramite l’installazione di 2 pompe di calore elettriche del tipo aria-acqua (una reversibile ed una multifunzione) per un totale di 2215 kWt di potenza termica, l’installazione di impianto fotovoltaico con potenza pari a 220 kWp, la divisione acustica reversibile in due arene FIDS attraverso un sistema fonoassorbente in elevazione (costituito da doppio strato di teli acustici appesi alla copertura e movimentati con doppio sipario verso l’alto) e un sistema fonoimpedente a terra (costituito da pareti modulari mobili autoportanti), la manutenzione delle aree spogliatoio esistenti, la creazione di nuove aree guardaroba atleti temporanee.

**LUOGO DI ESECUZIONE:**

Palazzo dello Sport denominato “RDS Stadium” sito in piazzale Renzo Pasolini n. 1/c, 47923 nel Comune di Rimini (RN).

**MODALITA’ DI FINANZIAMENTO:**

Si precisa che l’intervento di cui trattasi è finanziato con fondi dell’Unione europea – NextGenerationUE MISSIONE 5 (M5C2) INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE”.

**TERMINE DI ESECUZIONE:**

Il lavoro avrà una durata di **303 (trecentotre)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO**

L’importo dei lavori stimati ammonta ad **€. 3 105 651,68** (tremilionicentocinquemilaseicentocinquantuno/68) oltre IVA di cui **€. 50 804,00** (cinquantamilaottocentoquattro/00) per oneri della sicurezza, così suddiviso:

CATEGORIA E LAVORAZIONE		CLASSIFICA	Qualificazione obbligatoria	A CORPO	Prevalente o scorporabile	SIOS
OS28	Impianti termici e di condizionamento	IV	SI	€ 1.617.896,04	Prevalente	NO
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	III	SI	€ 1.026.193,31	Scorporabile	SI
OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori	II	SI	€ 461.562,33	Scorporabile	SI
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>				<b>€ 3.105.651,68</b>		

#### REQUISITI RICHIESTI:

##### REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- a) Il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- a.1) Il concorrente deve aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità;
- b) Trattandosi di procedura afferente agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), si applicano le seguenti disposizioni:
- b.1) sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di **omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta**, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo **47 comma 2**, del D.L. 31/05/2021 N. 77 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29/07/2021 n. 108, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- b.2) Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota pari al **30 per cento** di occupazione giovanile e di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.
- b.3) sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto

d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR, la relazione di cui all'articolo **47, comma 3** del decreto-legge n. 77 del 2021.

#### REQUISITI TECNICI:

Il concorrente dovrà essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA come segue:

##### **Categoria prevalente**

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre n. 207 ed in conformità all'allegato A, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali **OS28 "Impianti termici e di condizionamento"** per un importo fino ad Euro 2.582.000,00 € – **Classifica IV**

##### **Categorie scorporabili**

Sono previste le seguenti categorie scorporabili "strutture, impianti e opere speciali (SIOS), ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre n. 207 e dell'articolo 12 comma 1 della Legge 23 maggio 2014 n. 80"

- categoria **OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"** – **Classifica III**;
- categoria **OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori"** – **Classifica II**.

#### REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Il concorrente dovrà essere iscritto alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura ex art. 83 c. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori analoghi a quello oggetto di gara.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Criterio del **minor prezzo** di cui al comma 9 bis dell'art. 36 del Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

#### **CONDIZIONI E ADEMPIMENTI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

Trattandosi di un investimento finanziato con fondi dell'Unione europea il concorrente dovrà:

- **Assicurare una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile e di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali**, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309;
- **Presentare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile [per operatori economici che occupano un numero pari o inferiore a 50 dipendenti] (par. 3 linee guida, art. 47, comma 3)**: ai sensi dell'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modifiche nella L 29/07/2021 n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità;
- **Presentare una dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità (par. 3 linee guida- art. 47)**: ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero

pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Inoltre, le prestazioni dovranno essere assolte nel rigoroso rispetto di:

- indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do not significant harm" (di seguito **DNSH**) a norma del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento;
- guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente – principio DNSH "Do No Significant Harm" e normativa nazionale e comunitaria in essa richiamata.

Si precisa che al fine di rispettare le disposizioni impartite nell'ambito del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) l'incaricato dovrà collaborare con la Stazione Appaltante per fornire la documentazione tecnico/progettuale e contabile necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e il raggiungimento degli obiettivi climatici e digitali previsti per l'investimento di competenza.

#### **INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE:**

Qualora il numero delle richieste sia superiore **a quindici**, il Responsabile del Procedimento procederà alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio.

#### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO:**

Le imprese interessate dovranno far pervenire la loro richiesta di invito alla procedura negoziata ad Anthea Srl entro il giorno **14/01/2023 alle ore 12.00** all'indirizzo pec [ufficio.gare.anthea@legal-pec.it](mailto:ufficio.gare.anthea@legal-pec.it), utilizzando **esclusivamente l'allegato modello** debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale a valere da impregno, il resto della documentazione dovrà essere presentato solo in fase successiva qualora invitati a partecipare alla gara.

Per qualsiasi informazione contattare l'Ufficio Gare e Contratti tel. 0541/767411.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luigi Matrone

Allegato: Modello richiesta di invito.