

ANTHEA S.r.l.
Protocollo PARTENZA
NR. : 8140/22
Del : 16/12/2022 Ora:
000164790



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ANTHEA SRL
Via della Iontra, 30 Rimini (RN)
UFFICIO GARE E APPALTI

NextGenerationUE – MISSIONE 5 : “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA; FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA.

**AVVISO PUBBLICO PER EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L’AFFIDAMENTO DELLA
“REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI ESTREMA POVERTA’ – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VIA DE
VARTHEMA”**

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare le imprese interessate ad essere invitate a partecipare alla procedura negoziata, ex art. 1 c. 2 lett. b) del DL N. 76/2020 conv. in L. 120/2020 e mod. dal DL 77/2021 conv. in L. 108/2021, per l’affidamento dei lavori in oggetto, alle condizioni di seguito specificate.

OGGETTO DELL’APPALTO:

I principali interventi previsti in progetto riguardano:

- Ristrutturazione dell’edificio “ex Sede dei Vigili del Fuoco” finalizzata al riuso della struttura come centro servizi per l’estrema povertà, con riorganizzazione architettonica degli spazi interni mediante realizzazione di pareti e soffitti in cartongesso e modifiche ai prospetti, inserimento di nuovi locali ad uso bagni, docce, studio medico, etc.. E’ inoltre prevista la realizzazione di una contro-parete interna isolata in cartongesso, la sostituzione degli infissi, il rifacimento dell’impianto elettrico e meccanico con rifacimento dell’impianto idrico sanitario, inserimento di un sistema VRF per la climatizzazione degli ambienti, di una pompa di calore per la produzione di ACS e delle ventilazione meccanica con recuperatore di calore. L’edificio sarà inoltre oggetto di un miglioramento sismico, che essenzialmente prevede la costruzione di nuove pareti portanti in muratura con rinforzo delle fondazioni, di cordoli in cemento armato e di intonaco armato.
- Parziale risistemazione del piazzale esterno compreso tra l’accesso su Via de Varthema e l’accesso da Via Dario Campana con realizzazione di una pensilina in legno e con copertura in lamiera grecata, ripristino puntuale dell’asfalto, adeguamento delle reti di scarico acque bianche e nere.

LUOGO DI ESECUZIONE:

Rimini - Via de Varthema (Foglio 73 Mappale 1912 Sub 2).

MODALITA’ DI FINANZIAMENTO:

Si precisa che l’intervento di cui trattasi è finanziato con fondi dell'Unione europea – NextGenerationUE MISSIONE 5 INVESTIMENTO 1.3.2 “Povertà estrema – Stazioni di Posta”.

TERMINE DI ESECUZIONE:

Il lavoro avrà una durata di **242 (duecentoquarantadue)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori stimati ammonta ad **€. 686.459,58** (seicentottantaseimilaquattrocentocinquantanove/58) oltre IVA di cui **€. 9.635,79** (novemilaseicentotrentacinque/79) per oneri della sicurezza.

CATEGORIA E LAVORAZIONE		CLASSIFICA	Qualificazio ne obbligatoria	A CORPO e A MISURA	Prevalente o scorporabil e	SIOS
OG1	Edifici civili e industriali	II	SI	432.882,60 €	Prevalente	NO
OG11	Impianti tecnologici	I	SI	253.576,98 €	Scorporabile	SI
TOTALE IMPORTO LAVORI				686.459,58 €		

REQUISITI RICHIESTI:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- a) Il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- a.1) Il concorrente deve aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità;
- b) Trattandosi di procedura afferente agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), si applicano le seguenti disposizioni:
- b.1) sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di **omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta**, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo **47 comma 2**, del D.L. 31/05/2021 N. 77 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29/07/2021 n. 108, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- b.2) Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota pari al **30 per cento** di occupazione giovanile e di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.
- b.3) sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR, la relazione di cui all'articolo **47, comma 3** del decreto-legge n. 77 del 2021.

REQUISITI TECNICI:

Il concorrente dovrà essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA nelle Categoria e Classifiche riportate al punto precedente.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Essere iscritto alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura ex art. 83 c. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori analoghi a quello oggetto di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del **minor prezzo** di cui al comma 9 bis dell'art. 36 del Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

CONDIZIONI E ADEMPIMENTI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Trattandosi di un investimento finanziato con fondi dell'Unione europea il concorrente dovrà:

- **Assicurare una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile e di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali**, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309;
- **Presentare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile [per operatori economici che occupano un numero pari o inferiore a 50 dipendenti] (par. 3 linee guida, art. 47, comma 3):** ai sensi dell'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modifiche nella L 29/07/2021 n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- **Presentare una dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità (par. 3 linee guida- art. 47):** ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Inoltre, le prestazioni dovranno essere assolte nel rigoroso rispetto di:

- indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do not significant harm" (di seguito **DNSH**) a norma del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento;

- guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente – principio DNSH “Do No Significant Harm” e normativa nazionale e comunitaria in essa richiamata.

Si precisa che al fine di rispettare le disposizioni impartite nell'ambito del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) l'incaricato dovrà collaborare con la Stazione Appaltante per fornire la documentazione tecnico/progettuale e contabile necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e il raggiungimento degli obiettivi climatici e digitali previsti per l'investimento di competenza.

INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE:

Qualora il numero delle richieste sia superiore **a quindici**, il Responsabile del Procedimento procederà alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO:

Le imprese interessate dovranno far pervenire la loro richiesta di invito alla procedura negoziata ad Anthea Srl entro il giorno **31/12/2022 alle ore 12.00** all'indirizzo pec ufficio.gare.anthea@legal-pec.it, utilizzando **esclusivamente l'allegato modello** debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale a valere da impegno, il resto della documentazione dovrà essere presentato solo in fase successiva qualora invitati a partecipare alla gara.

Per qualsiasi informazione contattare l'Ufficio Gare e Contratti tel. 0541/767411.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Matrone

Allegato: Modello richiesta di invito.