



AVVISO PUBBLICO PER EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DENOMINATO “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL’EDIFICIO SITO IN VIA CAVALLOTTI N. 3 PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI DOCUMENTAZIONE DELLA POESIA DIALETTALE ROMAGNOLA”.

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare le imprese interessate ad essere invitate a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori in oggetto.

1. OGGETTO DELL’APPALTO:

L’appalto prevede i seguenti principali interventi:

- Rifacimento manto di copertura;
- Realizzazione di nuova scala di accesso al piano primo;
- Realizzazione di piattaforma elevatrice per accesso al piano primo;
- Realizzazione di nuovo solaio in una porzione del piano primo;
- Realizzazione di un primo stralcio di miglioramento sismico mediante fasciature in FRP di piano;
- Adeguamento antincendio dell’intero fabbricato;
- Realizzazione di nuovo impianto elettrico al piano primo.

2. LUOGO DI ESECUZIONE:

Ex Biblioteca di Santarcangelo di Romagna in via Cavallotti n.3

3. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il lavoro avrà una durata di giorni **120 (centoventi)** naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

L’importo complessivo dei lavori, basato sul progetto preliminare-definitivo, a corpo, ammonta presuntivamente euro **149'166,87 (euro centoquarantanoventimilacentosessantasei/87)** come risulta dal seguente prospetto:

CATEGORIA E LAVORAZIONE		CLASSIFICA	Qualificazione obbligatoria	A CORPO	TOTALE	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	I	SI	€ 91 830,55	€ 91 830,55	66%
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	I	SI	€ 4 850,00	€ 4 850,00	3%
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	I	SI	€ 11 845,00	€ 11 845,00	9%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	SI	€ 30 472,32	€ 30 472,32	22%
TOTALE IMPORTO LAVORI				€ 138 997,87	€ 138 997,87	100%
ONERI PER LA SICUREZZA				€ 10 169,00	€ 10 169,00	
OPERE IN APPALTO				€ 149 166,87	€ 149 166,87	

CATEGORIA E LAVORAZIONE		Prevalente o scorporabile	SIOS	Subappaltabile
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Prevalente	No	Fino al 30%
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	-	No	Fino al 100%
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	Scorporabile	Si	Fino al 100%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Scorporabile	Si	Fino al 30%

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.lgs.50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva di disporre modifiche al contratto, che non siano sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 106, entro un importo non superiore al 10% (dieci per cento) del contratto.

4.1. Categoria prevalente

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre n. 207 ed in conformità all'allegato A, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "<OG2> Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per un importo fino ad Euro 258'000 - Classifica 1°

4.2. Categorie scorporabili

Sono previste le seguenti categorie scorporabili "strutture, impianti e opere speciali (SIOS), ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre n. 207 e dell'articolo 12 comma 1 della Legge 23 maggio 2014 n. 80":

- OS 4 - Impianti elettromeccanici trasportatori

Il requisito può essere soddisfatto tramite possesso della certificazione SOA I classifica categoria OS 4, oppure trattandosi di un importo inferiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, può essere comprovato ex art.90 del D.P.R. 5 ottobre n. 207/2010 oppure subappaltato al 100%.

- OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Trattandosi di strutture, impianti ed opere speciali (SIOS) di importo superiore al 10%, è obbligatoria la qualificazione in proprio o mediante costituzione di RTI, con divieto di subappalto oltre il 30% dell'importo delle opere e di avvalimento. Per i lavori di importo pari o inferiore a 150'000 euro si applica l'art.90 del D.P.R. 5 ottobre n. 207/2010.

Per le lavorazioni appartenenti a tali categorie, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre n. 207 e dell'articolo 12 commi 2 lettera b) della Legge 23 maggio 2014 n. 80, è obbligatoria la qualificazione in proprio, diversamente, deve essere dichiarato il subappalto dei medesimi ad impresa in possesso della relativa qualificazione, oppure deve essere dichiarata la costituzione di ATI verticale con impresa mandante in possesso della qualificazione per l'opera scorporabile.

In caso di subappalto il concorrente ha l'obbligo di possedere in categoria prevalente una classifica che copra l'importo della prevalente stessa e – cumulativamente - l'importo della citata categoria comunque non posseduta.

5. REQUISITI RICHIESTI:

5.1. Requisiti tecnici:

1. Possesso di attestazione di qualificazione **SOA Categoria OG2 - Restauro e manutenzione di beni sottoposti a tutela**, in corso di validità o in alternativa quanto richiesto all' art. 12 del DM 154/2017 ossia:
 - a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso, della medesima categoria per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 7,

comma 2 o, in alternativa, avere idonea direzione tecnica come previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a) del medesimo DM;

b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del DM 154/2017 sull'idoneità organizzativa;

c) essere iscritte alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;

Tali requisiti, in sede di offerta devono essere accompagnati da una certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti.

- II. Possesso di attestazione di qualificazione **SOA categorie: OS 4 - Impianti elettromeccanici trasportatori e OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi** oppure impegno a soddisfare i requisiti come indicato al punto 4.2 (Categorie scorporabili).

5.2. Requisiti di ordine generale:

Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010**, e successive modificazioni nonché degli articoli 46, 47, 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo **62 del d.P.R. n. 207/2010**;

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del **minor prezzo** di cui al comma 4 lettera a) dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

8. INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE:

Qualora il numero delle richieste sia superiore a quindici, sarà facoltà del Responsabile del Procedimento di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio.

9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO:

Le Imprese interessate dovranno far pervenire la loro richiesta di essere invitate alla procedura negoziata ad Anthea Srl – Via della Lontra, 30, 47923 Rimini, entro il giorno **19/03/2019 alle ore 12.00** all'indirizzo pec anthea@pec.it, utilizzando **esclusivamente** l'allegato modello debitamente compilato con allegata carta di identità del soggetto dichiarante e **nessun altro documento** (che dovrà essere presentato in fase successiva).

Per qualsiasi informazione contattare la Dott.ssa Enza Costanzo all' Ufficio Gare e Appalti, tel. 0541/767411.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Matrone

Allegato: Modello richiesta di invito.

