

**GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI RIMINI E DELLE SEDI DI ANTHEA S.R.L. ANNI 2019-2022"**

**CIG 7639750922**

**Importo totale € 3.832.836,54 di cui € 75.153,66 per oneri della sicurezza**

23/11/2018

**SEDUTA PUBBLICA**

ANTHEA S.r.l.  
Protocollo ARRIVO

NR. : 7280/18

Del. : 29/11/2018 Ora: 16.32



**La Commissione Giudicatrice nominata**

per l'aggiudicazione dell'appalto del:

**"SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI RIMINI E DELLE SEDI DI ANTHEA S.R.L. ANNI 2019-2022"**

Composta dai Sigg.:

- Presidente Dott. Ing. Tommaso Morelli (Direttore Generale);
- Commissario Dott. Ermes Rossi (Resp. AFC);
- Commissario Arch. Marco Tonnoni, (Resp. Qualità Urbana);

presente altresì la dott.ssa Enza Costanzo in qualità di Segretario Verbalizzante non componente

Presenti anche la Sig.ra Candida D'Orsi per CNS Soc. Coop., Sig.ra Giorgia Tamburini per C.A.R. SOC. COOP, Sig. Giuseppe Scozzafave per F.Ili Franchini S.r.l. e Sig. Andrea Bovini per Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" Soc. Coop. P.A., per tutti giusta delega allegata al presente verbale.

il giorno 23/11/2018 alle ore 9:30 procede alla lettura dei punteggi raggiunti dagli operatori ammessi nelle offerte tecniche:

<b>CIRO MENOTTI</b>	<b>RTI CAR ROMEO PURI</b>	<b>ENGIE S.P.A.</b>	<b>CNS SOC. COOP.</b>	<b>RTI SIRAM FRANCHINI</b>
58,37	59,10	69,76	70,00	67,82

Quindi

**PREMESSO CHE**

- Ai sensi dell'art. 18.2 del disciplinare di gara il punteggio relativo alla offerta economica è così valorizzato:

*"Il valore massimo di 30 (trenta) punti è da ripartire sui seguenti sub pesi:*

# Anthea )))

A.1) – Ribasso offerto sull'elenco prezzi per i servizi a "canone" (rif. art.3.1 Disciplinare Tecnico + Elenco Prezzi Unitari) - punti 26

A.2) – Ribasso offerto sull'elenco prezzi per i servizi a "extra-canone", listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna" ultimo edito (rif. art.3.1 Disciplinare Tecnico + Elenco Prezzi Unitari) - punti 2

A.3) – Aumento offerto della "soglia economica" (franchigia) (rif. art.3.1 Disciplinare Tecnico) - punti 2  
Le percentuali di cui sopra si intendono tutte in valore assoluto.

La valutazione dell'offerta economica avviene attribuendo i seguenti punteggi:

A.1) calcolo punteggio sul ribasso offerto sull'elenco prezzi per i servizi a "canone":

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell'incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,85 la formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$V_i = X * R_i / R_{soglia} \quad \text{per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = X + (1-X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \quad \text{per } R_i > R_{soglia}$$

$$P_i = P_{max} * V_i$$

Con:

$V_i$  = coefficiente attribuito all'offerta  $i$ -esima  $0 \leq V_i \leq 1$ ;

$R_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

$R_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

$P_i$  = il punteggio assegnato all'offerta  $i$ -esima in esame variabile da zero a quarantacinque;

$P_{max}$  = è il punteggio massimo della voce pari quarantacinque

A.2) calcolo punteggio sul ribasso offerto sull'elenco prezzi per i servizi a "extra-canone", listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna" ultimo edito:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell'incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,85 la formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$V_i = X * R_i / R_{soglia} \quad \text{per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = X + (1-X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \quad \text{per } R_i > R_{soglia}$$

$$P_i = P_{max} * V_i$$

Con:

$V_i$  = coefficiente attribuito all'offerta  $i$ -esima  $0 \leq V_i \leq 1$ ;

$R_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

$R_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

$P_i$  = è il punteggio assegnato all'offerta  $i$ -esima in esame variabile da zero a cinque;

$P_{max}$  = è il punteggio massimo della voce pari cinque

A.3) calcolo punteggio sull'offerta a rialzo della franchigia offerta posta a base di gara:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi rialzi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell'incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,85 la formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio finale totale:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
CIRO MENOTTI	78,57
RTI CAR ROMEO PURI	89,10
ENGIE S.P.A.	88,83
CNS SOC. COOP.	97,05
RTI SIRAM FRANCHINI	96,48

La Commissione procede quindi alla disamina del punteggio del miglior offerente la fine di verificare se questi abbia superato la soglia di cui all'art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e per l'effetto

### AVANZA

In favore del miglior offerente CNS SOC. COOP. richiesta di giustificativi dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e

### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge e di bando.

Letto e confermato

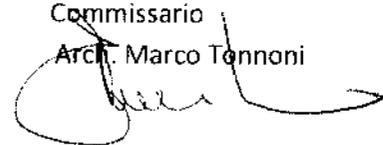
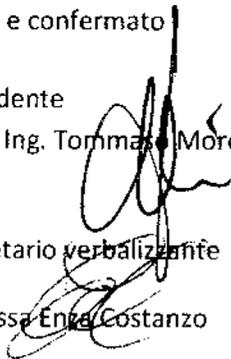
Presidente  
Dott. Ing. Tommaso Morelli

Commissario  
Dott. Ermes Rossi

Commissario  
Arch. Marco Tonnoni

Segretario verbalizzante

Dott.ssa Enza Costanzo



# Anthea )))

$V_i = X * R_i / R_{soglia}$  per  $R_i \leq R_{soglia}$

$V_i = X + (1-X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})$  per  $R_i > R_{soglia}$

$P_i = P_{max} * V_i$

Con:

$V_i$  = coefficiente attribuito all'offerta  $i$ -esima  $0 \leq V_i \leq 1$ ;

$R_i$  = valore dell'offerta (rialzo) del concorrente  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = valore dell'offerta (rialzo) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

$R_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti;

$P_i$  = è il punteggio assegnato all'offerta  $i$ -esima in esame variabile da zero a dieci;

$P_{max}$  = è il punteggio massimo della voce pari dieci."

## DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con i relativi ribassi il cui esito risulta dal seguente prospetto:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA		
	A1. Ribasso su prezzi "a canone"	A2. Ribasso su prezziario "extra canone"	A3. Rialzo su Franchigia
CIRO MENOTTI	18,200%	30,000%	15,000%
RTI CAR ROMEO PURI	32,105%	20,000%	20,000%
ENGIE S.P.A.	18,900%	18,900%	0,090%
CNS SOC. COOP.	25,530%	30,000%	20,000%
RTI SIRAM FRANCHINI	28,304%	21,172%	67,000%

La stessa provvede quindi a calcolare il punteggio secondo quanto disposto dal disciplinare di gara:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CIRO MENOTTI	19,39	20,19
RTI CAR ROMEO PURI	28,81	30,00
ENGIE S.P.A.	18,32	19,08
CNS SOC. COOP.	25,97	27,05
RTI SIRAM FRANCHINI	27,52	28,66



Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop  
Via Cardot di Marzabotto, 47 - 47922 Rimini (RN)  
C.F. e P.A. 01685300400  
Tel. 0541/793195 - Fax 0541/795955  
Sito: [www.carrimini.it](http://www.carrimini.it) - E-mail: [car@carrimini.it](mailto:car@carrimini.it)  
Pec: [car.car@cert.cna.it](mailto:car.car@cert.cna.it) - [garo.car@cert.cna.it](mailto:garo.car@cert.cna.it)

Rimini, li 23/11/2018

Spett.le

**ANTHEA SRL**

Via della Lontra, 30

47923 Rimini (RN)

**GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI RIMINI E DELLE SEDI DI ANTHEA S.R.L. ANNI 2019-2022". CIG 7639750922**

Il sottoscritto Bellocchi Marco nato a Sant'Agata Feltria (PS) il 23/03/1965 e residente in Rimini, Via Bernardini n. 13, in qualità di Presidente CDA / Legale Rappresentante dell'Impresa Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. con sede in Rimini, Via C. di Marzabotto n. 47, Tel. 0541/793195, Fax 0541/795955,

#### DELEGA

la dipendente Giorgia Tamburini nata a Rimini il 02/03/1984, ad assistere in nome e per conto del Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., all'espletamento della seduta pubblica odierna della gara in oggetto, a formulare richiesta e a compiere precisazioni in merito, nonché all'esercizio di qualsiasi altra operazione necessaria all'uopo.

Distinti saluti.

Presidente CDA/ Legale Rappresentante  
(Bellocchi Marco)

Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop  
C.A.R. Soc. Coop.  
Sede Legale / Amm. Via  
Via C. Marzabotto, 47 - 47900 RIMINI  
C.F. e P.A. 01685300400  
Tel. 0541/793195 - Fax 0541/795955



ISO 9001:2008  
Sistema Qualità Certificato

ISO 14001:2004  
Sistema Ambientale Certificato



OHSAS 18001:2007  
Sistema Gestione Salute e Sicurezza Certificato



**SEDI TERRITORIALI**

**ROMA**  
Via Antonio Nibby, 10  
compreso da Via G. Antonio Bertoldi, 51  
Tel. 06 44184311  
Fax 06 56561883  
cns.roma@cnsonline.it



**MILANO**  
Via Cortina d'Ampezzo 15  
Tel. 02 56614211  
Fax 02 98128150  
cns.milano@cnsonline.it

**NAPOLI**  
Centro Direzionale  
Kola F5 - scala 4  
Tel. 081 7782507  
cnsnapoli@cnsnapoli.it

**VENEZIA**  
Via Ca' Marcello 51  
Tel. 051 4195501  
cns.venezia@cnsonline.it

**PALERMO**  
Via del Fervore 15  
Tel. 091 9826310  
Fax 091 8772427  
cns.palermo@cnsonline.it

**CATANIA**  
Via F. Riso 7B  
cns@cnsonline.it

**CAGLIARI**  
Via Montanari 40  
Loc. Su Planu - Seiorqus  
Tel. 070 531931  
Fax 070 5436159  
cns.cagliari@cnsonline.it

Bologna, 22.11.2018

**Spett.le**  
**ANTHEA SRL**  
**Via della Lontra n. 30**  
**Rimini**

**Oggetto: GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI RIMINI E DELLE SEDI DI ANTHEA S.R.L. ANNI 2019-2022". CIG 7639750922**

**DELEGA APERTURA PLICHI**

La sottoscritta LILA PASSARELLA - nata a BOLOGNA (BO) il 26.11.1975 - Codice Fiscale PSSLLI75S66A944P, residente a CASTENASO (BO), Via Frullo n. 7/4, in qualità di Procuratore ad negotia di CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, Via Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370,

**DELEGA**

la Sig.ra Candida D'Orsi nata a Mola di Bari (BA) il 27.04.1974 a presenziare, ed eventualmente intervenire, alla seduta pubblica di gara relativa alla procedura in oggetto, fissata in data 23.11.2018 alle ore 09.30 presso la sede in indirizzo inerente l'apertura delle offerte economiche.

La presente delega è valida per le eventuali successive convocazioni di pari oggetto.

Con i migliori saluti.

CONSO ZI ACCIAIALE E.V.L.I  
CURATORE  
L. Passarella

