



ANTHEA S.R.L.

Ufficio Manutenzione Patrimonio Immobiliare

ACCORDO QUADRO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI RIMINI E DELLE SEDI ANTHEA S.R.L. ANNI 2019-2022

ELENCO PREZZI UNITARI

DESCRIZIONE EDIFICI

Asili nido	Attività sportive	Scuole media
Attività cimiteriali	Global Service	Scuole materne
Attività culturali	Polizia municipale	
Attività sociali	Scuole elementari	

COMUNE DI RIMINI

ENTE APPALTANTE

Anthea S.r.l.

Via Della Lontra n.30 Rimini 47923 (RN)
Tel.:0541.767411 Fax.:0541.753302
P.I./C.F. 03730240409



SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
E.S.Co.

Amministratore Unico
Dott. Andrea Succi

Direttore Generale
Dott. Ing. Tommaso Morelli

Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Luigi Matrone

Direttore dell'esecuzione del contratto
Dott. Ing. Omar Volanti

9				
8				
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				
0	09/2018	Emissione		
Rev.	Data	Descrizione/Motivazione	Elaborato	Verificato

Elaborato:

Elab.04

Data:

09/2018

ELENCO PREZZI UNITARI

Art.	Descrizione del servizio	Unità di misura	Prezzo a base d'Asta (Iva esclusa)
A	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica Servizio formazione e aggiornamento anagrafica. Riferimento art. 2 dell'ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Prezzo a metro quadro utile(*)/una tantum.		
A.1	Formazione e gestione anagrafica impianti	euro/m ² /anno	€ 0,15
A.2	Aggiornamento anagrafica	euro/m ² /anno	€ 0,05
B	Manutenzione impianti di climatizzazione Servizio a canone per la manutenzione degli impianti di climatizzazione – Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-4.1-4.1.1-4.1.2-4.1.3-4.1.4-4.1.5-4.1.6-4.1.7-4.1.8 dell'ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l'importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzi per tipologia d'uso al metro quadro utile(*)/anno.		
B.1	Cimiteri	euro/m ² /anno	€ 0,80
B.2	Uso centri culturali	euro/m ² /anno	€ 0,80
B.3	Uso centri sociali	euro/m ² /anno	€ 0,80
B.4	Uso centri sportivi	euro/m ² /anno	€ 0,80
B.5	Uso scuole	euro/m ² /anno	€ 0,80
B.6	Uso uffici pubblici	euro/m ² /anno	€ 1,00
C	Manutenzione impianti elettrici		

	Manutenzione impianti elettrici – Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-4.3 dell’ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l’importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzi per tipologia d’uso al metro quadro utile(*)/anno.		
C.1	Cimiteri	euro/m ² /anno	€ 0,30
C.2	Uso centri culturali	euro/m ² /anno	€ 0,70
C.3	Uso centri sociali	euro/m ² /anno	€ 0,70
C.4	Uso centri sportivi	euro/m ² /anno	€ 0,90
C.5	Uso scuole	euro/m ² /anno	€ 0,80
C.6	Uso uffici pubblici	euro/m ² /anno	€ 0,70

	Manutenzione impianti idrico-sanitario		
D	Servizio a canone per la manutenzione degli impianti idrici – sanitario – Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-4.2 dell’ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l’importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzi per tipologia d’uso al metro quadro utile(*)/anno.		
D.1	Cimiteri	euro/m ² /anno	€ 0,30
D.2	Uso centri culturali	euro/m ² /anno	€ 0,50
D.3	Uso centri sociali	euro/m ² /anno	€ 0,50
D.4	Uso centri sportivi	euro/m ² /anno	€ 1,00
D.5	Uso scuole	euro/m ² /anno	€ 0,80
D.6	Uso uffici pubblici	euro/m ² /anno	€ 0,50

E	Manutenzione impianti elevatori Sevizio a canone per la manutenzione degli impianti elevatori – Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-4.6-4.6.1 dell’ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l’importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzo annuale per tipologia di ascensore.		
E.1	Ascensori categoria A e B sino a 5 fermate	euro/cadauno/anno	€ 750,00
E.2	Ascensori categoria A e B sopra da 6 a 15 fermate	euro/cadauno/anno	€ 900,00
E.3	Piattaforme e montacarichi	euro/cadauno/anno	€ 350,00

F	Manutenzione impianti speciali Servizio a canone per la manutenzione degli impianti speciali – Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-4.5-4.5.1-4.5.2 dell’ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l’importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzi per tipologia d’uso al metro quadro utile(*)/anno.		
F.1	Cimiteri	euro/m ² /anno	€ 0,30
F.2	Uso centri culturali	euro/m ² /anno	€ 0,30
F.3	Uso centri sociali	euro/m ² /anno	€ 0,30
F.4	Uso centri sportivi	euro/m ² /anno	€ 0,30
F.5	Uso scuole	euro/m ² /anno	€ 0,30
F.6	Uso uffici pubblici	euro/m ² /anno	€ 0,35

	Manutenzione impianti di sicurezza		
G	Servizio a canone per la manutenzione degli impianti di sicurezza - Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-4.4 dell'ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l'importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzo per tipologia di impianto.		
G.1	impianti idrici fissi (idranti e naspi)	euro/cadauno/anno	€ 19,00
G.2	impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (sprinkler)	euro/cadauno/anno	€ 2,50
G.3	estintori portatili e/o carrellati (qualsiasi peso ed estinguente)	euro/cadauno/anno	€ 14,00
G.4	Impianto rilevatore fumi (rilevatore)	euro/cadauno/anno	€ 8,00
G.5	porte tagliafuoco	euro/cadauno/anno	€ 8,00
G.6	porte tagliafuoco a 2 ante	euro/cadauno/anno	€ 12,00
G.7	uscite di sicurezza (con maniglione antipanico)	euro/cadauno/anno	€ 6,00
G.8	uscite di sicurezza (con maniglione antipanico) a 2 ante	euro/cadauno/anno	€ 12,00
G.9	Impianti di spegnimento a gas	euro/ugello/anno	€ 18,52
G.10	Evacuatori di fumo	euro/cadauno/anno	€ 70,76
G.11	altro non previsto nelle voci sopra	euro/m ² /anno	€ 0,15

(*) superficie utile: superficie utile di piano o livello è la superficie complessiva, misurata in proiezione orizzontale, racchiusa nel perimetro esterno dell'edificio, compreso gli spessori dei muri esterni e quello dei tramezzi interni di tutti i locali a qualsiasi destinazione o funzione siano dedicati. Non rientrano nel computo la copertura (tetti), i ballatoi, i balconi, le terrazze, le chiostrine, i giardini interni.

La superficie utile lorda complessiva dell'immobile oggetto del contratto è costituita dalla somma delle superfici lorde dei piani o dei livelli utilizzati, che possono articolarsi in:

- piani, totalmente o parzialmente interrati che siano utilizzati per la funzione principale propria dell'edificio. Non rientrano nella superficie da includere nei compensi contrattuali a canone i piani di fondazione (ispezioni delle fondazioni), le intercapedini orizzontali e verticali, anche se ispezionabili, ed ogni altro "vano morto" non utilizzabile senza interventi di modifica della condizione;
- piani fuori terra ai diversi livelli (piano terra e piani in elevazione);
- soppalchi o livelli interpiano compresi tra i piani se utilizzati per la funzione principale propria dell'edificio;
- piano sottotetto comprendente gli spazi utilizzati per la funzione principale propria dell'edificio.

È convenzionalmente stabilito che non rientrano nella superficie da includere nel computo dei compensi contrattuali a canone quelle relative alle coperture, ai sottotetti, ai soppalchi ed agli interrati o seminterrati non utilizzati, anche se ispezionabili, e per i quali il Fornitore dovrà comunque prestare i servizi previsti dai corrispettivi a canone.

Per i servizi "extra canone si farà riferimento ai prezzi del listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna" ultimo edito, scaricabile dal seguente link: <http://www.emiliaromagna.ance.it/dossier/dossier.aspx?id=259>.

I prezzi saranno scontati del ribasso offerto in sede di gara.