



# ANTHEA S.R.L.

## Ufficio Manutenzione Patrimonio Immobiliare

### ACCORDO QUADRO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI RIMINI E DELLE SEDI ANTHEA S.R.L. ANNI 2019-2022

## PREVENTIVO DELLA SPESA

#### DESCRIZIONE EDIFICI

Asili nido	Attività sportive	Scuole media
Attività cimiteriali	Global Service	Scuole materne
Attività culturali	Polizia municipale	
Attività sociali	Scuole elementari	

#### COMUNE DI RIMINI

#### ENTE APPALTANTE

Anthea S.r.l.

Via Della Lontra n.30 Rimini 47923 (RN)  
Tel.:0541.767411 Fax.:0541.753302  
P.I./C.F. 03730240409



SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
E.S.Co.

*Amministratore Unico*  
*Dott. Andrea Succi*

*Direttore Generale*  
*Dott. Ing. Tommaso Morelli*

*Responsabile Unico del Procedimento*  
*Dott. Ing. Luigi Matrone*

*Direttore dell'esecuzione del contratto*  
*Dott. Ing. Omar Volanti*

9				
8				
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				
0	09/2018	Emissione		
<b>Rev.</b>	<b>Data</b>	<b>Descrizione/Motivazione</b>	<b>Elaborato</b>	<b>Verificato</b>

Elaborato:

**Elab.03**

Data:

**09/2018**

## PREVENTIVO DELLA SPESA

Art	Descrizione del servizio	Q.ta	Unità di misura	Prezzo a base d'Asta (Iva esclusa)	Importo (IVA esclusa)
<b>A</b>	<b>Servizio formazione e aggiornamento anagrafica</b>				
A.1	Formazione e gestione anagrafica impianti	349 253	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,15	€ 52 387,94
A.2	Aggiornamento anagrafica	349 253	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,05	€ 17 462,65
<b>B</b>	<b>Manutenzione impianti di climatizzazione</b>				
B.1	Cimiteri	1 000	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,80	€ 800,00
B.2	Uso centri culturali	50 429	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,80	€ 40 343,49
B.3	Uso centri sociali	5 366	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,80	€ 4 293,19
B.4	Uso centri sportivi	46 016	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,80	€ 36 813,09
B.5	Uso scuole	115 225	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,80	€ 92 179,99
B.6	Uso uffici pubblici	59 767	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 1,00	€ 59 766,71
	<b>Parziale Impianti climatizzazione</b>	<b>277 804</b>			<b>€ 234 196,47</b>
<b>C</b>	<b>Manutenzione impianti elettrici</b>				
C.1	Cimiteri	69 226	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,30	€ 20 767,74
C.2	Uso centri culturali	50 814	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,70	€ 35 570,06
C.3	Uso centri sociali	4 394	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,70	€ 3 075,86
C.4	Uso centri sportivi	46 016	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,90	€ 41 414,72
C.5	Uso scuole	115 225	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,80	€ 92 179,99
C.6	Uso uffici pubblici	62 035	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,70	€ 43 424,58
	<b>Parziale Impianti elettrici</b>	<b>347 711</b>			<b>€ 236 432,95</b>
<b>D</b>	<b>Manutenzione impianti idrico-sanitario</b>				
D.1	Cimiteri	1 000	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,30	€ 300,00
D.2	Uso centri culturali	1 000	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,50	€ 500,00
D.3	Uso centri sociali	1 000	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,50	€ 500,00
D.4	Uso centri sportivi	1 000	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 1,00	€ 1 000,00
D.5	Uso scuole	115 225	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,80	€ 92 179,99
D.6	Uso uffici pubblici	1 000	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,50	€ 500,00
	<b>Parziale Impianti idrico-sanitario</b>	<b>120 225</b>			<b>€ 94 979,99</b>

<b>E</b>	<b>Manutenzione impianti elevatori</b>				
E.1	Ascensori categoria A e B sino a 5 fermate	69	euro/cadauno/anno	€ 750,00	€ 51 750,00
E.2	Ascensori categoria A e B sopra da 6 a 15 fermate	1	euro/cadauno/anno	€ 900,00	€ 900,00
E.3	Piattaforme e montacarichi	37	euro/cadauno/anno	€ 350,00	€ 12 950,00
	<b>Parziale Impianti elettrici</b>				<b>€ 65 600,00</b>
<b>F</b>	<b>Manutenzione impianti speciali</b>				
F.1	Cimiteri	1 000	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,30	€ 300,00
F.2	Uso centri culturali	50 194	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,30	€ 15 058,06
F.3	Uso centri sociali	2 143	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,30	€ 642,96
F.4	Uso centri sportivi	32 468	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,30	€ 9 740,52
F.5	Uso scuole	101 050	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,30	€ 30 314,95
F.6	Uso uffici pubblici	43 791	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,35	€ 15 326,92
	<b>Parziale Impianti speciali</b>	<b>230 646</b>			<b>€ 71 383,41</b>
<b>G</b>	<b>Manutenzione impianti di sicurezza</b>				
G.1	impianti idrici fissi (idranti e naspi)	778	euro/cadauno/anno	€ 19,00	€ 14 782,00
G.2	impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (sprinkler)	0	euro/cadauno/anno	€ 2,50	€ -
G.3	estintori portatili e/o carrellati (qualsiasi peso ed estinguente)	1 762	euro/cadauno/anno	€ 14,00	€ 24 668,00
G.4	Impianto rilevatore fumi (rilevatore)	1 707	euro/cadauno/anno	€ 8,00	€ 13 656,00
G.5	porte tagliafuoco	636	euro/cadauno/anno	€ 8,00	€ 5 088,00
G.6	porte tagliafuoco a 2 ante	311	euro/cadauno/anno	€ 12,00	€ 3 732,00
G.7	uscite di sicurezza (con maniglione antipanico)	519	euro/cadauno/anno	€ 6,00	€ 3 114,00
G.8	uscite di sicurezza (con maniglione antipanico) a 2 ante	827	euro/cadauno/anno	€ 12,00	€ 9 924,00
G.9	Impianti di spegnimento a gas	80	euro/ugello/anno	€ 18,52	€ 1 481,60
G.10	Evacuatori di fumo	97	euro/cadauno/anno	€ 70,76	€ 6 863,72
G.11	altro non previsto nelle voci sopra	279 485	euro/m <sup>2</sup> /anno	€ 0,15	€ 41 922,74
	<b>Parziale Impianti di sicurezza</b>				<b>€ 125 232,06</b>

<b>QUADRO ECONOMICO PRIMO ANNO</b>	
<u>SERVIZI A CANONE</u>	
A	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica € 52 387,94
B	Manutenzione impianti di climatizzazione € 234 196,47
C	Manutenzione impianti elettrici € 236 432,95
D	Manutenzione impianti idrico-sanitario € 94 979,99
E	Manutenzione impianti elevatori € 65 600,00
F	Manutenzione impianti speciali € 71 383,41
G	Manutenzione impianti di sicurezza € 125 232,06
<b>TOTALE SERVIZI A CANONE € 880 212,81</b>	
<u>SERVIZI EXTRA CANONE</u>	
<b>Prestazioni compensate con ultimo aggiornamento del listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna" € 88 021,28</b>	
<u>ONERI PER LA SICUREZZA</u> € 19 364,68	
<b>SOMMANO SERVIZI IN APPALTO € 987 598,77</b>	

<b>QUADRO ECONOMICO ANNI SUCCESSIVI</b>	
<u>SERVIZI A CANONE</u>	
A	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica € 17 462,65
B	Manutenzione impianti di climatizzazione € 234 196,47
C	Manutenzione impianti elettrici € 236 432,95
D	Manutenzione impianti idrico-sanitario € 94 979,99
E	Manutenzione impianti elevatori € 65 600,00
F	Manutenzione impianti speciali € 71 383,41
G	Manutenzione impianti di sicurezza € 125 232,06
<b>TOTALE SERVIZI A CANONE € 845 287,51</b>	
<u>SERVIZI EXTRA CANONE</u>	
<b>Prestazioni compensate con ultimo aggiornamento del listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna" € 84 528,75</b>	
<u>ONERI PER LA SICUREZZA</u> € 18 596,33	
<b>SOMMANO SERVIZI IN APPALTO € 948 412,59</b>	

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>	
<u>SERVIZI A CANONE</u>	
A	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica € 104 775,87
B	Manutenzione impianti di climatizzazione € 936 785,87
C	Manutenzione impianti elettrici € 945 731,80
D	Manutenzione impianti idrico-sanitario € 379 919,94
E	Manutenzione impianti elevatori € 262 400,00
F	Manutenzione impianti speciali € 285 533,64
G	Manutenzione impianti di sicurezza € 500 928,23
<b>TOTALE SERVIZI A CANONE € 3 416 075,35</b>	
<u>SERVIZI EXTRA CANONE</u>	
	<b>Prestazioni compensate con ultimo aggiornamento del listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna" € 341 607,54</b>
	<u>ONERI PER LA SICUREZZA € 75 153,66</u>
	<b>SOMMANO SERVIZI IN APPALTO € 3 832 836,54</b>