



ANTHEA S.R.L.

Ufficio Manutenzione Patrimonio Immobiliare

ACCORDO QUADRO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI RIMINI E DELLE SEDI ANTHEA S.R.L. ANNI 2019-2022

PREVENTIVO DELLA SPESA

DESCRIZIONE EDIFICI

Asili nido	Attività sportive	Scuole media
Attività cimiteriali	Global Service	Scuole materne
Attività culturali	Polizia municipale	
Attività sociali	Scuole elementari	

COMUNE DI RIMINI

ENTE APPALTANTE

Anthea S.r.l.

Via Della Lontra n.30 Rimini 47923 (RN)
Tel.:0541.767411 Fax.:0541.753302
P.I./C.F. 03730240409



SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
E.S.Co.

Amministratore Unico
Dott. Andrea Succi

Direttore Generale
Dott. Ing. Tommaso Morelli

Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Luigi Matrone

Direttore dell'esecuzione del contratto
Dott. Ing. Omar Volanti

9				
8				
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				
0	09/2018	Emissione		
Rev.	Data	Descrizione/Motivazione	Elaborato	Verificato

Elaborato:

Elab.03

Data:

09/2018

PREVENTIVO DELLA SPESA

Art	Descrizione del servizio	Q.ta	Unità di misura	Prezzo a base d'Asta (Iva esclusa)	Importo (IVA esclusa)
A	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica				
A.1	Formazione e gestione anagrafica impianti	349 253	euro/m ² /anno	€ 0,15	€ 52 387,94
A.2	Aggiornamento anagrafica	349 253	euro/m ² /anno	€ 0,05	€ 17 462,65
B	Manutenzione impianti di climatizzazione				
B.1	Cimiteri	1 000	euro/m ² /anno	€ 0,80	€ 800,00
B.2	Uso centri culturali	50 429	euro/m ² /anno	€ 0,80	€ 40 343,49
B.3	Uso centri sociali	5 366	euro/m ² /anno	€ 0,80	€ 4 293,19
B.4	Uso centri sportivi	46 016	euro/m ² /anno	€ 0,80	€ 36 813,09
B.5	Uso scuole	115 225	euro/m ² /anno	€ 0,80	€ 92 179,99
B.6	Uso uffici pubblici	59 767	euro/m ² /anno	€ 1,00	€ 59 766,71
	Parziale Impianti climatizzazione	277 804			€ 234 196,47
C	Manutenzione impianti elettrici				
C.1	Cimiteri	69 226	euro/m ² /anno	€ 0,30	€ 20 767,74
C.2	Uso centri culturali	50 814	euro/m ² /anno	€ 0,70	€ 35 570,06
C.3	Uso centri sociali	4 394	euro/m ² /anno	€ 0,70	€ 3 075,86
C.4	Uso centri sportivi	46 016	euro/m ² /anno	€ 0,90	€ 41 414,72
C.5	Uso scuole	115 225	euro/m ² /anno	€ 0,80	€ 92 179,99
C.6	Uso uffici pubblici	62 035	euro/m ² /anno	€ 0,70	€ 43 424,58
	Parziale Impianti elettrici	347 711			€ 236 432,95
D	Manutenzione impianti idrico-sanitario				
D.1	Cimiteri	1 000	euro/m ² /anno	€ 0,30	€ 300,00
D.2	Uso centri culturali	1 000	euro/m ² /anno	€ 0,50	€ 500,00
D.3	Uso centri sociali	1 000	euro/m ² /anno	€ 0,50	€ 500,00
D.4	Uso centri sportivi	1 000	euro/m ² /anno	€ 1,00	€ 1 000,00
D.5	Uso scuole	115 225	euro/m ² /anno	€ 0,80	€ 92 179,99
D.6	Uso uffici pubblici	1 000	euro/m ² /anno	€ 0,50	€ 500,00
	Parziale Impianti idrico-sanitario	120 225			€ 94 979,99

E	Manutenzione impianti elevatori				
E.1	Ascensori categoria A e B sino a 5 fermate	69	euro/cadauno/anno	€ 750,00	€ 51 750,00
E.2	Ascensori categoria A e B sopra da 6 a 15 fermate	1	euro/cadauno/anno	€ 900,00	€ 900,00
E.3	Piattaforme e montacarichi	37	euro/cadauno/anno	€ 350,00	€ 12 950,00
	Parziale Impianti elettrici				€ 65 600,00
F	Manutenzione impianti speciali				
F.1	Cimiteri	1 000	euro/m ² /anno	€ 0,30	€ 300,00
F.2	Uso centri culturali	50 194	euro/m ² /anno	€ 0,30	€ 15 058,06
F.3	Uso centri sociali	2 143	euro/m ² /anno	€ 0,30	€ 642,96
F.4	Uso centri sportivi	32 468	euro/m ² /anno	€ 0,30	€ 9 740,52
F.5	Uso scuole	101 050	euro/m ² /anno	€ 0,30	€ 30 314,95
F.6	Uso uffici pubblici	43 791	euro/m ² /anno	€ 0,35	€ 15 326,92
	Parziale Impianti speciali	230 646			€ 71 383,41
G	Manutenzione impianti di sicurezza				
G.1	impianti idrici fissi (idranti e naspi)	778	euro/cadauno/anno	€ 19,00	€ 14 782,00
G.2	impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (sprinkler)	0	euro/cadauno/anno	€ 2,50	€ -
G.3	estintori portatili e/o carrellati (qualsiasi peso ed estinguente)	1 762	euro/cadauno/anno	€ 14,00	€ 24 668,00
G.4	Impianto rilevatore fumi (rilevatore)	1 707	euro/cadauno/anno	€ 8,00	€ 13 656,00
G.5	porte tagliafuoco	636	euro/cadauno/anno	€ 8,00	€ 5 088,00
G.6	porte tagliafuoco a 2 ante	311	euro/cadauno/anno	€ 12,00	€ 3 732,00
G.7	uscite di sicurezza (con maniglione antipanico)	519	euro/cadauno/anno	€ 6,00	€ 3 114,00
G.8	uscite di sicurezza (con maniglione antipanico) a 2 ante	827	euro/cadauno/anno	€ 12,00	€ 9 924,00
G.9	Impianti di spegnimento a gas	80	euro/ugello/anno	€ 18,52	€ 1 481,60
G.10	Evacuatori di fumo	97	euro/cadauno/anno	€ 70,76	€ 6 863,72
G.11	altro non previsto nelle voci sopra	279 485	euro/m ² /anno	€ 0,15	€ 41 922,74
	Parziale Impianti di sicurezza				€ 125 232,06

QUADRO ECONOMICO PRIMO ANNO	
<u>SERVIZI A CANONE</u>	
A	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica € 52 387,94
B	Manutenzione impianti di climatizzazione € 234 196,47
C	Manutenzione impianti elettrici € 236 432,95
D	Manutenzione impianti idrico-sanitario € 94 979,99
E	Manutenzione impianti elevatori € 65 600,00
F	Manutenzione impianti speciali € 71 383,41
G	Manutenzione impianti di sicurezza € 125 232,06
TOTALE SERVIZI A CANONE € 880 212,81	
<u>SERVIZI EXTRA CANONE</u>	
Prestazioni compensate con ultimo aggiornamento del listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna" € 88 021,28	
<u>ONERI PER LA SICUREZZA</u> € 19 364,68	
SOMMANO SERVIZI IN APPALTO € 987 598,77	

QUADRO ECONOMICO ANNI SUCCESSIVI	
<u>SERVIZI A CANONE</u>	
A	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica € 17 462,65
B	Manutenzione impianti di climatizzazione € 234 196,47
C	Manutenzione impianti elettrici € 236 432,95
D	Manutenzione impianti idrico-sanitario € 94 979,99
E	Manutenzione impianti elevatori € 65 600,00
F	Manutenzione impianti speciali € 71 383,41
G	Manutenzione impianti di sicurezza € 125 232,06
TOTALE SERVIZI A CANONE € 845 287,51	
<u>SERVIZI EXTRA CANONE</u>	
Prestazioni compensate con ultimo aggiornamento del listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna" € 84 528,75	
<u>ONERI PER LA SICUREZZA</u> € 18 596,33	
SOMMANO SERVIZI IN APPALTO € 948 412,59	

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	
<u>SERVIZI A CANONE</u>	
A	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica € 104 775,87
B	Manutenzione impianti di climatizzazione € 936 785,87
C	Manutenzione impianti elettrici € 945 731,80
D	Manutenzione impianti idrico-sanitario € 379 919,94
E	Manutenzione impianti elevatori € 262 400,00
F	Manutenzione impianti speciali € 285 533,64
G	Manutenzione impianti di sicurezza € 500 928,23
TOTALE SERVIZI A CANONE € 3 416 075,35	
<u>SERVIZI EXTRA CANONE</u>	
	Prestazioni compensate con ultimo aggiornamento del listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna" € 341 607,54
	<u>ONERI PER LA SICUREZZA € 75 153,66</u>
	SOMMANO SERVIZI IN APPALTO € 3 832 836,54