

ANTHEA S.r.l.
Protocollo INTERNO

NR. : 5463/18

Del : 17/09/2018 Ora : 15:38



00007546R

ANTHEA SRL
UFFICIO GARE E APPALTI

AVVISO PUBBLICO PER EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DENOMINATO “RISTRUTTURAZIONE DELL’EX STAMPERIA DI VIA DE WARTHEMA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO A BASSA SOGLIA”.

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare le imprese interessate ad essere invitate a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori in oggetto.

OGGETTO DELL’APPALTO:

L’appalto prevede tra i principali interventi:

- Ridistribuzione degli spazi interni;
- Realizzazione di servizi igienici, complete di docce, per uomini e donne separati;
- Realizzazione di cucina con annesso servizio igienico dedicato e dispensa;
- Realizzazione di camera per operatore con annesso servizio igienico;
- Realizzazione di sala comune
- Realizzazione di locali di servizio;
- Realizzazione di rampa per disabili esterna per accesso diretto alla sala comune;
- Modifica degli infissi esterni per renderli apribili;
- Riapertura di due lucernari apribili a soffitto;
- Realizzazione di compartimenti antincendio;
- Modifica degli impianti elettrici;
- Modifica degli impianti meccanici;
- Realizzazione di impianto di rilevazione ed allarme.

LUOGO DI ESECUZIONE:

Via Lodovico De Warthema Comune di Rimini.

TERMINE DI ESECUZIONE:

Il lavoro avrà una durata di giorni: **90 (novanta)** naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

L’importo complessivo dei lavori **a corpo**, ammonta presuntivamente ad **€ 123.552,03** (centoventitremilacinquecentocinquantadue/03) + IVA di cui:

€ 74.214,86 (settantaquattromiladuecentoquattordici/86) nella categoria OG1 - Edifici civili e industriali (categoria prevalente);

€ 6.178,01 (seimilacentosettantotto/01) nella categoria OS28 - Impianti termici e di condizionamento;

€ **16.262,19** (sedicimiladuecentosessantadue/19) nella categoria OS3- Impianti idricosanitario, cucine, lavanderie (categoria scorporabile);

€ **25.008,17** (venticinquemilaotto/17) nella categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (categoria scorporabile);

ed € **1 888,80** (milleottocentoottantotto/80) per oneri per la sicurezza.

REQUISITI RICHIESTI:

I concorrenti devono possedere:

- Per la categoria prevalente, attestazione di qualificazione **SOA Categoria "OG1- Edifici civili e industriali"** in corso di validità o in alternativa deve presentare un elenco dei principali lavori eseguiti nel quinquennio precedente alla pubblicazione del presente avviso con l'indicazione degli importi, date e destinatari;
- Per la categoria scorporabile "strutture, impianti e opere speciali" (SIOS): "**OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi**", trattandosi di lavori di importo inferiore a 150'000 euro, il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre n. 207/2010:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;
- Per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria: "**OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie**", ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre n. 207 e dell'articolo 12 comma 2 lettera b) della Legge 23 maggio 2014 n. 80, è obbligatoria la qualificazione in proprio, diversamente, deve essere dichiarato il subappalto dei medesimi lavori ad impresa in possesso della relativa qualificazione, oppure deve ricorrere alla costituzione di ATI verticale con impresa mandante in possesso della qualificazione per l'opera scorporabile. In caso di subappalto il concorrente ha l'obbligo di possedere in categoria prevalente una classifica che copra l'importo della prevalente stessa e – cumulativamente - l'importo della citata categoria comunque non posseduta.
- Essere iscritti alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura ex art. 83 c. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per attività analoghe a quello oggetto di gara;
- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D.lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010**, e successive modificazioni nonché degli articoli 46, 47, 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo **62 del d.P.R. n. 207/2010**;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del **minor prezzo** di cui al comma 4 lettera a) dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE:

Qualora il numero delle richieste sia superiore a quindici, sarà facoltà del Responsabile del Procedimento di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO:

Le Imprese interessate dovranno far pervenire la loro richiesta di essere invitate alla procedura negoziata ad Anthea Srl – Via della Lontra, 30, 47923 Rimini, entro il giorno **02/10/2018 alle ore 12.00** all'indirizzo pec anthea.rimini@pec.it, utilizzando **esclusivamente** l'allegato modello debitamente compilato con allegata carta di identità del soggetto dichiarante e nessun altro documento (che dovrà essere presentato in fase successiva).

Per qualsiasi informazione contattare la Dott.ssa Enza Costanzo all' Ufficio Gare e Appalti, tel. 0541/767411.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Matrone

Allegato: Modello richiesta di invito.