

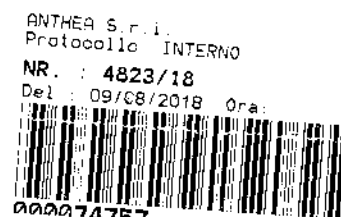
**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL
“SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL
COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA”**

CIG 7473786B4E

Importo totale € € 570.755,79 cui € 11.191,29 per oneri della sicurezza

07/08/2018

SEDUTA PUBBLICA



La Commissione Giudicatrice nominata

per l’aggiudicazione dell’appalto del:

**“SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI
BELLARIA IGEA MARINA”**

Composta dai Sigg.:

- Presidente Arch. Marco Tonnoni, (Resp. Qualità Urbana);
- Commissario Sig. Roberto Peruzzi, (Tecnico Global Service);
- Commissario Sig. Filippo Crociati (Tecnico Global Service);

presente altresì la dott.ssa Enza Costanzo in qualità di Segretario Verbalizzante non componente

Presenti anche il Sig. Boschetti Guglielmo per SIRAM S.P.A., Sig. Postiglione Davide per L’OPEROSA IMPIANTI S.R.L., Sig. Zamagni Giacomo per C.A.R. SOC. COOP, Sig.ra Cavalletti Alessandra per ENGIE SERVIZI S.P.A., per tutti giusta delega allegata al presente verbale

il giorno 07/08/2018 alle ore 9 procede alla lettura dei punteggi raggiunti dagli operatori ammessi nelle offerte tecniche:

ROMEO PURI	ENGIE S.P.A.	L’OPEROSA IMPIANTI	SIRAM S.P.A.	CAR SOC. COOP.
57,48	56,20	58,76	66,17	70,00

Quindi

PREMESSO CHE

- Ai sensi dell’art. 18.2 del disciplinare di gara il punteggio relativo alla offerta economica è così valorizzato:

“Il valore massimo di 30 (trenta) punti è da ripartire sui seguenti sub pesi: A.1) – Ribasso offerto sull’elenco prezzi per i servizi a “canone” (rif. art.3.1 Disciplinare Tecnico + Elenco Prezzi Unitari) - punti 26 A.2) – Ribasso offerto sull’elenco prezzi per i servizi a “extra-canone”, listino ANCE denominato “Prezziario OO.PP. Emilia Romagna” ultimo edito (rif. art.3.1 Disciplinare Tecnico + Elenco Prezzi Unitari)

- punti 2 A.3) – Aumento offerto della “soglia economica” (franchigia) (rif. art.3.1 Disciplinare Tecnico) -
punti 2 Le percentuali di cui sopra si intendono tutte in valore assoluto. La valutazione dell’offerta economica avviene attribuendo i seguenti punteggi: A.1) calcolo punteggio sul ribasso offerto sull’elenco prezzi per i servizi a “canone”: Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell’incremento del punteggio. Assumendo un valore di X pari a 0,85 le formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$V_i = X * R_i / R_{soglia} \text{ per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = X + (1-X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \text{ per } R_i > R_{soglia}$$

$$P_i = P_{max} * V_i$$

Con:

V_i = coefficiente attribuito all’offerta iesima $0 \leq V_i \leq 1$;

R_i = valore dell’offerta (ribasso) del concorrente iesimo;

R_{max} = valore dell’offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

P_i = è il punteggio assegnato all’offerta iesima in esame variabile da zero a quarantacinque;

P_{max} = è il punteggio massimo della voce pari quarantacinque

A.2) calcolo punteggio sul ribasso offerto sull’elenco prezzi per i servizi a “extra-canone”, listino ANCE denominato “Prezziario OO.PP. Emilia Romagna” ultimo edito:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell’incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,85 le formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$V_i = X * R_i / R_{soglia} \text{ per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = X + (1-X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \text{ per } R_i > R_{soglia}$$

$$P_i = P_{max} * V_i$$

Con:

V_i = coefficiente attribuito all’offerta iesima $0 \leq V_i \leq 1$;

R_i = valore dell’offerta (ribasso) del concorrente iesimo;

R_{max} = valore dell’offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

P_i = è il punteggio assegnato all’offerta iesima in esame variabile da zero a cinque;

P_{max} = è il punteggio massimo della voce pari cinque

A.3) calcolo punteggio sull’offerta a rialzo della franchigia offerta posta a base di gara:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi rialzi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell’incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,85 le formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$V_i = X * R_i / R_{soglia} \text{ per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = X + (1-X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \text{ per } R_i > R_{soglia}$$

$$P_i = P_{max} * V_i$$

Con:

V_i = coefficiente attribuito all’offerta iesima $0 \leq V_i \leq 1$;

Anthea)))

R_i = valore dell'offerta (rialzo) del concorrente *iesimo*;

R_{max} = valore dell'offerta (rialzo) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti;

P_i = è il punteggio assegnato all'offerta *iesima* in esame variabile da zero a dieci;

P_{max} = è il punteggio massimo della voce pari dieci."

DISPONE

L'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con i relativi ribassi il cui esito risulta dal seguente prospetto:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA		
	A1. Ribasso su prezzi "a canone"	A2. Ribasso su prezziario "extra canone"	A3. Franchigia offerta
ROMEO PURI	29,13%	18,00%	20%
ENGIE S.P.A.	24,02%	9,90%	0,080%
L'OPEROSA IMPIANTI	24,00%	38,00%	33%
SIRAM S.P.A.	21,08%	20,80%	20%
CAR SOC. COOP.	24,52%	20,00%	10%

La stessa provvede quindi a calcolare il punteggio secondo quanto disposto dal disciplinare di gara:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
ROMEO PURI	29,20	30,00
ENGIE S.P.A.	22,42	23,03
L'OPEROSA IMPIANTI	25,61	26,31
SIRAM S.P.A.	22,40	23,01
CAR SOC. COOP.	24,69	25,37

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio finale totale:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
ROMEO PURI	87,48
ENGIE S.P.A.	79,24
L'OPEROSA IMPIANTI	85,07
SIRAM S.P.A.	89,18

CAR SOC. COOP.	95,37
----------------	-------

La Commissione procede quindi alla disamina del punteggio del miglior offerente la fine di verificare se questi abbia superato la soglia di cui all'art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e per l'effetto propone

ISTANZA DI AGGIUDICAZIONE

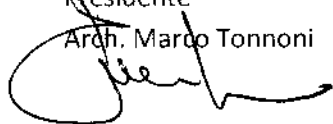
In favore del miglior offerente C.A.R. SOC. COOP. valutando altresì congrui i valori indicati dall'operatore per i costi della manodopera e

RIMETTE

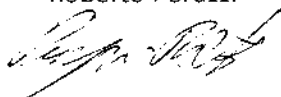
il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto e confermato

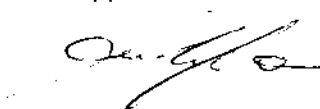
Presidente
Arch. Marco Tonnoni



Commissario
Roberto Peruzzi



Commissario
Filippo Crociati



Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Enza Costanzo

