



# ANTHEA S.R.L.

## Ufficio Manutenzione Patrimonio Immobiliare

### ACCORDO QUADRO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA - ANNO 2018

#### SCHEMA CONTRATTO SPECIFICO

##### DESCRIZIONE EDIFICI

Asili nido	Attività sportive	Scuole media
Attività cimiteriali	Global Service	Scuole materne
Attività culturali	Polizia municipale	
Attività sociali	Scuole elementari	

##### ENTI COINVOLTI



Città di Bellaria Igea Marina

**Anthea**  Anthea S.r.l.

Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Luigi Matrone*

Direttore dell'esecuzione  
*Ing. Omar Volanti*

Ente Appaltante

**Anthea** 

Anthea S.r.l.  
Via Della Lontra n.30 Rimini 47923 (RN)  
Tel.:0541.767411 Fax.:0541.753302  
P.I./C.F. 03730240409  
[info@anthearimini.it](mailto:info@anthearimini.it)  
[www.anthearimini.it](http://www.anthearimini.it)

Anthea S.r.l.  
*Amministratore Unico*  
*Andrea Succi*

Anthea S.r.l.  
*Direttore Generale*  
*Dott. Ing. Tommaso Morelli*

9				
8				
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				
0	03/2018	Emissione		
<b>Rev.</b>	<b>Data</b>	<b>Descrizione/Motivazione</b>	<b>Elaborato</b>	<b>Verificato</b>

Elaborato:

**ELAB. 8**

Data:

**03-2018**

Il giorno \_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

## TRA

**Anthea Srl**, con sede in Via della Lontra n.30, Rimini, C.F./ P. IVA/ Reg. Imp. Rimini 03730240409, rappresentata dal Sig. Andrea Succi, nato a Santarcangelo di Romagna (RN) il 14/03/1961, che interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede della Società (di seguito per brevità anche ANTHEA o Committente);

## E

\_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante Dott. \_\_\_\_\_; (nel seguito per brevità congiuntamente anche “Appaltatore” o “Impresa”)

di seguito, congiuntamente, le “Parti”

## PREMESSO CHE

- 1) ANTHEA ha espletato una procedura ad evidenza pubblica al fine di selezionare un operatore economico, dotato delle necessarie esperienze e qualificazioni, per operare come Appaltatore di servizio unico **dell'Accordo Quadro finalizzato all'esecuzione dei servizi di manutenzione degli impianti del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bellaria Igea Marina;**
- 2) l'aggiudicatario di detta procedura di gara, avendo totalizzato il miglior punteggio di gara pari a \_\_\_\_\_ punti e offerto un ribasso pari a \_\_\_\_ %, ha sottoscritto in data \_\_\_\_\_, l'Accordo Quadro finalizzato all'esecuzione del servizio cimiteriale con il quale si è impegnato ad eseguire quanto stabilito nell'Accordo Quadro medesimo alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti;
- 3) l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dall'Accordo Quadro e dai suoi allegati, ivi compreso il Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare Tecnico dell'Accordo Quadro, nonché dal presente Contratto e dai suoi allegati, ivi compresa l'Offerta prodotta in sede di gara, definiscono in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente Contratto, nonché l'oggetto dei servizi da fornire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica degli stessi e per la formulazione dell'offerta espressa in sede di gara che ritiene pienamente remunerativa;
- 4) l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto, ivi comprese la cauzione definitiva di cui all'art. 16 dell'Accordo Quadro e la polizza

assicurativa di cui al successivo art. 18, che, anche se non materialmente allegata, ne formano parte integrante e sostanziale;

5) l'Appaltatore, con la seconda sottoscrizione, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e i patti contenuti nel presente Contratto e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e le condizioni riportate in calce al presente Contratto;

6) le attività oggetto del presente appalto danno origine a rischi interferenti e pertanto sussiste l'obbligo di rispetto del DUVRI redatto dal committente e posto a base di gara ed unito alla presente quale parte integrante e sostanziale. Gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso d'asta) sono pari ad euro .....

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ARTICOLO 1

##### (Oggetto del contratto)

Anthea Srl, come sopra rappresentata, conferisce alla Società \_\_\_\_\_, che accetta, il servizio indicato in oggetto alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dichiara di conoscere ed accettare senza riserve.

Il servizio dovrà essere svolto con le modalità indicate negli elaborati di gara.

#### ARTICOLO 2

##### (Ammontare del contratto)

L'importo contrattuale ammonta ad €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_) al netto di IVA, così composto: €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_) per servizi più €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_) per oneri per la sicurezza.

La determinazione dei corrispettivi avverrà computando le prestazioni a **misura** (come meglio specificato nell'Elenco Prezzi Unitari, allegato da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente contratto specifico.

### **ARTICOLO 3**

#### **(Obblighi dell'esecutore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'Impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

### **ARTICOLO 4**

#### **(Durata contrattuale)**

Il presente contratto applicativo avrà durata pari a giorni 365 (**trecentosessantacinque**) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei servizi.

### **ARTICOLO 5**

#### **(Contabilità e pagamento– divieto di cessione del contratto)**

I corrispettivi del servizio svolto saranno liquidati così come indicato agli artt. 34, 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato a 60 (sessanta) giorni data fattura fine mese, con bonifico a valuta fissa per il destinatario, previa verifica della regolarità contributiva.

Anthea non provvederà alla liquidazione delle fatture che risultino mancanti dell'esatta indicazione del numero CIG indicato nel presente contratto.

Il contratto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri.

### **ARTICOLO 6**

#### **(Obblighi dell'Impresa relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Impresa è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Resta fermo che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ipso iure, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

L'Impresa s'impegna altresì a che i medesimi obblighi di cui ai precedenti commi, siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori.

L'Impresa si impegna a comunicare gli estremi identificativi del C/C bancario o postale su cui sarà effettuato il pagamento e le generalità e il codice fiscale di coloro che hanno titolo ad effettuare operazioni sui relativi conti correnti, impegnandosi a comunicare eventuali variazioni in tal senso.

Anthea verifica, in occasione di ogni pagamento all' Impresa, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

## **ARTICOLO 7**

### **(Penali e Risoluzione contrattuale per ritardo nell'esecuzione delle opere)**

Non ultimando il servizio entro i termini stabiliti nei cronoprogrammi operativi l'Impresa sarà soggetta ad una penale pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto del contratto per ogni giorno di ritardo. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10% dell'importo contrattuale specifico determinando a risoluzione del contratto stesso.

Ulteriori inadempienze saranno soggette alle penali indicate all' art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

## **ARTICOLO 8**

### **(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **ARTICOLO 9**

### **(Sospensione e ripresa dei SERVIZI)**

Per la sospensione e ripresa dei servizi trova applicazione l'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **ARTICOLO 10**

### **(Subappalto)**

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle norme vigenti ex art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **ARTICOLO 11**

### **(Obblighi dell'Impresa)**

E' fatto obbligo all' Impresa di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e la vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

Resta sempre a totale carico dell'Impresa, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti di Anthea, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei servizi di cui al presente contratto.

Ulteriori obblighi a carico dell'Impresa sono riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### Piani di Sicurezza

Nel rispetto del D.Lgs. 81/2008, l'impresa è tenuta alla predisposizione di un "Piano Operativo di Sicurezza".

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e di tutte le altre norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, l'esecutore si obbliga a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato da essa stessa, ed a cooperare con le stesse per l'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

## **ARTICOLO 12**

### **(Cauzione definitiva)**

L'Impresa, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_, a mezzo garanzia fideiussoria/bancaria emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Banca/Assicurazione \_\_\_\_\_.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103 c. 5 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., a misura dell'avanzamento dei servizi, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Impresa, l'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione.

L'Impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

## **ARTICOLO 13**

### **(Assicurazioni)**

L'Impresa aggiudicataria dichiara di aver stipulato, prima della sottoscrizione del presente contratto, una polizza assicurativa che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una

garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei servizi sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione come segue:

Gli Assicurati della sezione I e II devono intendersi: Committente, Appaltatore, Subappaltatore, Direttore SERVIZI.

<b>Sezione I - Danni alle cose.</b>	<b>(importi espressi in euro)</b>
Partita 1 - Impianti ed opere permanenti e temporanei:	Importo contrattuale
Partita 2 - Opere ed impianti preesistenti:	250.000,00
Partita 3 - Costi di demolizione e sgombero:	50.000,00

<b>Sezione II - R.C.T.</b>	<b>(importi espressi in euro)</b>
Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza:	1.500.000,00
con il limite per ogni sinistro di:	1.500.000,00

All'uopo l'operatore economico ha depositato polizza contratta con la Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

#### **ARTICOLO 14**

##### **(Documenti contrattuali)**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- ELAB. 2 - Relazione tecnica
- ELAB. 4 - Elenco prezzi unitari
- ELAB. 5 - Capitolato Speciale di Appalto
- ELAB. 6 - Disciplinare Tecnico e Prestazionale
- ELAB. 7 - Schema accordo quadro
- ELAB. 9 - Documento Unico di Valutazione dei
- ELAB. 10 - Schede Tecniche di Intervento

L'offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore.

#### **ARTICOLO 15**

##### **(Clausola sospensiva)**

Gli effetti del presente contratto sono subordinati al positivo conseguimento del DURC (documento Unico di Regolarità Contributiva).

#### **ARTICOLO 16**

##### **(Riferimenti normativi)**

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e s.m.i. e al D.lgs. 56/2017.

## **ARTICOLO 17**

### **(Rispetto delle norme e dei principi del D.Lgs. 231/01)**

E' fatto obbligo all'Appaltatore di prendere visione del contenuto del D.Lgs. 231/2001, in materia di responsabilità amministrativa degli Enti.

Altresì alla medesima viene richiesto di prendere visione delle prescrizioni contenute nel Codice Etico e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n.231/2001 (di seguito 'Modello') adottati da ANTHEA, pubblicati sul sito internet <http://www.antheaimini.it/decreto-231.html>, e di accettarle integralmente, anche in nome e per conto dei propri eventuali lavoratori subordinati e/o per gli altri eventuali propri collaboratori che entrino in contatto con ANTHEA nell'esecuzione del presente contratto – di rispettare le regole, le procedure e i principi, ad esso applicabili, contenuti nel Codice Etico e nel Modello adottati [dalla Società che ha adottato il Modello].

Viene espressamente posto il divieto all'Appaltatore di porre in essere comportamenti idonei ad integrare le fattispecie di reato richiamate dal D.Lgs. 231/2001, o che possano comunque essere ritenuti potenzialmente pericolosi per ANTHEA.

In caso di compimento di illecito l'Appaltatore si impegna ad informare tempestivamente l'Organismo di Vigilanza di ANTHEA, con le modalità indicate nel Modello, di qualsiasi atto, fatto o comportamento di cui essa venga a conoscenza nell'esecuzione degli incarichi conferiti, che possa integrare la fattispecie di uno degli illeciti penali inclusi nell'ambito di applicazione del D.lgs. n. 231/2001 e comportare la responsabilità amministrativa di ANTHEA.

Il mancato rispetto da parte dell'Appaltatore del Codice Etico e del Modello adottati da ANTHEA è circostanza gravissima che, oltre a ledere il rapporto fiduciario instauratosi tra ANTHEA e l'Appaltatore, costituisce grave inadempienza del presente contratto dando titolo e diritto ad ANTHEA di risolvere anticipatamente e con effetto immediato il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. e di ottenere, a titolo di penale, una somma da determinarsi in via equitativa, salva la risarcibilità dell'eventuale maggior danno.

## **ARTICOLO 18**

### **(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'esecutore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per I.V.A.

## **ARTICOLO 19**

### **(Controversie)**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente per territorio ed è esclusa la competenza arbitrale.



Letto, approvato e sottoscritto.

Firmano le parti:

ANTHEA SRL  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Sig. Andrea Succi

\_\_\_\_\_  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
Sig. \_\_\_\_\_