



ANTHEA S.R.L.

Ufficio Manutenzione Patrimonio Immobiliare

ACCORDO QUADRO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA - ANNO 2018

ELENCO PREZZI UNITARI

DESCRIZIONE EDIFICI

Asili nido	Attività sportive	Scuole media
Attività cimiteriali	Global Service	Scuole materne
Attività culturali	Polizia municipale	
Attività sociali	Scuole elementari	

ENTI COINVOLTI



Città di Bellaria Igea Marina

Anthea  Anthea S.r.l.

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luigi Matrone

Direttore dell'esecuzione
Ing. Omar Volanti

Ente Appaltante

Anthea 

Anthea S.r.l.
Via Della Lontra n.30 Rimini 47923 (RN)
Tel.:0541.767411 Fax.:0541.753302
P.I./C.F. 03730240409
info@anthearimini.it
www.anthearimini.it

Anthea S.r.l.
Amministratore Unico
Andrea Succì

Anthea S.r.l.
Direttore Generale
Dott. Ing. Tommaso Morelli

9				
8				
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				
0	03/2018	Emissione		
Rev.	Data	Descrizione/Motivazione	Elaborato	Verificato

Elaborato:

ELAB. 4

Data:

03-2018

Rif. Disciplinare tecnico	Art.	Descrizione del servizio	Unità di misura	Prezzo a base d'Asta (Iva esclusa)	Periodicità
Art. 2	A.1	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica. Riferimento art. 2 dell'ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Prezzo a metro quadro utile(*)/una tantum. Formazione e gestione anagrafica impianti	m ²	0,15 €	una tantum
	A.2	Aggiornamento anagrafica	m ²	0,05 €	una tantum
Art. 5.10		Servizio a canone per la manutenzione degli impianti di climatizzazione – Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-4.1-4.1.1-4.1.2-4.1.3-4.1.4-4.1.5-4.1.6-4.1.7-4.1.8 dell'ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l'importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzi per tipologia d'uso al metro quadro utile(*)/anno.			
	B.1	Uso uffici pubblici	m ²	1,00 €	annuo
	B.2	Uso scuole	m ²	0,80 €	annuo
	B.3	Uso centri sportivi	m ²	0,80 €	annuo
	B.4	Uso centri sociali	m ²	0,80 €	annuo
	B.5	Uso centri culturali	m ²	0,80 €	annuo
	B.6	Uso mercati e fiere	m ²	0,80 €	annuo
	B.7	Uso centri operativi	m ²	0,80 €	annuo
B.8	Cimiteri	m ²	0,80 €	annuo	
		Manutenzione impianti elettrici – Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-4.3 dell'ELAB. 6 Disciplinare			

		<p>Tecnico e Prestazionale. Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l'importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzi per tipologia d'uso al metro quadro utile(*)/anno.</p>			
	C.1	Uso uffici pubblici	m ²	0,80 €	annuo
	C.2	Uso scuole	m ²	0,80 €	annuo
	C.3	Uso centri sportivi	m ²	0,90 €	annuo
	C.4	Uso centri sociali	m ²	0,80 €	annuo
	C.5	Uso centri culturali	m ²	0,80 €	annuo
	C.6	Uso mercati e fiere	m ²	0,80 €	annuo
	C.7	Uso centri operativi	m ²	0,80 €	annuo
	C.8	Cimiteri	m ²	0,60 €	annuo
		<p>Servizio a canone per la manutenzione degli impianti idrici – sanitario – Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-4.2 dell'ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l'importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzi per tipologia d'uso al metro quadro utile(*)/anno.</p>			
	D.1	Uso uffici pubblici	m ²	0,50 €	annuo
	D.2	Uso scuole	m ²	0,80 €	annuo
	D.3	Uso centri sportivi	m ²	1,00 €	annuo
	D.4	Uso centri sociali	m ²	0,50 €	annuo
	D.5	Uso centri culturali	m ²	0,50 €	annuo
	D.6	Uso mercati e fiere	m ²	0,50 €	annuo
	D.7	Uso centri operativi	m ²	0,50 €	annuo

	D.8	Cimiteri	m ²	0,30 €	annuo
		Servizio a canone per la manutenzione degli impianti speciali – Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-4.5-4.5.1-4.5.2 dell’ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l’importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzi per tipologia d’uso al metro quadro utile(*)/anno.			
	E.1	Uso uffici pubblici	m ²	0,35 €	annuo
	E.2	Uso scuole	m ²	0,30 €	annuo
	E.3	Uso centri sportivi	m ²	0,30 €	annuo
	E.4	Uso centri sociali	m ²	0,30 €	annuo
	E.5	Uso centri culturali	m ²	0,30 €	annuo
	E.6	Uso mercati e fiere	m ²	0,30 €	annuo
	E.7	Uso centri operativi	m ²	0,30 €	annuo
	E.8	Cimiteri	m ²	0,30 €	annuo
		Sevizio a canone per la manutenzione degli impianti elevatori – Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-4.6-4.6.1 dell’ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l’importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzo annuale per tipologia di ascensore.			
	F.1	Ascensori categoria A e B sino a 5 fermate	cadauno	850,00 €	annuo
	F.2	Piattaforme e montacarichi	cadauno	450,00 €	annuo
		Servizio a canone per la manutenzione degli impianti di sicurezza - Riferimento artt. 3.1 -3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-			

		3.8-4.4 dell'ELAB. 6 Disciplinare Tecnico e Prestazionale. <i>Servizio di manutenzione a canone, comprensivi di manutenzione preventiva, programmata, riparativa entro l'importo limite di € 1.500 soggetto a rialzo in fase di gara. Prezzo per tipologia di impianto.</i>			
	G.1	impianti idrici fissi (idranti e naspi)	cadauno	19,00 €	annuo
	G.2	impianti fissi di estinzione automatici a pioggia	cadauno	2,50 €	annuo
	G.3	estintori portatili e/o carrellati (qualsiasi peso ed estinguente)	cadauno	14,00 €	annuo
	G.4	Impianto rilevatore fumi (rilevatore)	cadauno	8,00 €	annuo
	G.5	porte tagliafuoco	cadauno	8,00 €	annuo
	G.6	uscite di sicurezza (con maniglione antipánico)	cadauno	6,00 €	annuo
	G.7	altro non previsto nelle voci sopra	m ² (*)	0,15 €	annuo

(*) superficie utile: superficie utile di piano o livello è la superficie complessiva, misurata in proiezione orizzontale, racchiusa nel perimetro esterno dell'edificio, compreso gli spessori dei muri esterni e quello dei tramezzi interni di tutti i locali a qualsiasi destinazione o funzione siano dedicati. Non rientrano nel computo la copertura (tetti) e le terrazze, le chiostrine. La superficie utile lorda complessiva dell'immobile oggetto del contratto è costituita dalla somma delle superfici lorde dei piani o dei livelli utilizzati, che possono articolarsi in:

- piani, totalmente o parzialmente interrati che siano utilizzati per la funzione principale propria dell'edificio. Non rientrano nella superficie da includere nei compensi contrattuali a canone i piani di fondazione (ispezioni delle fondazioni), le intercapedini orizzontali e verticali, anche se ispezionabili, ed ogni altro "vano morto" non utilizzabile senza interventi di modifica della condizione;
- piani fuori terra ai diversi livelli (piano terra e piani in elevazione);
- soppalchi o livelli interpiano compresi tra i piani se utilizzati per la funzione principale propria dell'edificio;
- piano sottotetto comprendente gli spazi utilizzati per la funzione principale propria dell'edificio.

È convenzionalmente stabilito che non rientrano nella superficie da includere nel computo dei compensi contrattuali a canone quelle relative alle coperture, ai sottotetti, ai soppalchi ed agli interrati o seminterrati non utilizzati, anche se ispezionabili, e per i quali il Fornitore dovrà comunque prestare i servizi previsti dai corrispettivi a canone.

Per i servizi "extra canone si farà riferimento ai prezzi del [listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna" ultimo edito](http://www.emiliaromagna.ance.it/dossier/dossier.aspx?id=259), scaricabile dal seguente link: <http://www.emiliaromagna.ance.it/dossier/dossier.aspx?id=259>.

I prezzi saranno scontati del ribasso offerto in sede di gara.