



ANTHEA S.R.L.

Ufficio Manutenzione Patrimonio Immobiliare

ACCORDO QUADRO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA - ANNO 2018

PREVENTIVO DELLA SPESA

DESCRIZIONE EDIFICI

Asili nido	Attività sportive	Scuole media
Attività cimiteriali	Global Service	Scuole materne
Attività culturali	Polizia municipale	
Attività sociali	Scuole elementari	

ENTI COINVOLTI



Città di Bellaria Igea Marina

Anthea  Anthea S.r.l.

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luigi Matrone

Direttore dell'esecuzione
Ing. Omar Volanti

Ente Appaltante

Anthea 

Anthea S.r.l.
Via Della Lontra n.30 Rimini 47923 (RN)
Tel.:0541.767411 Fax.:0541.753302
P.I./C.F. 03730240409
info@anthearimini.it
www.anthearimini.it

Anthea S.r.l.
Amministratore Unico
Andrea Succì

Anthea S.r.l.
Direttore Generale
Dott. Ing. Tommaso Morelli

9				
8				
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				
0	03/2018	Emissione		
Rev.	Data	Descrizione/Motivazione	Elaborato	Verificato

Elaborato:

ELAB. 3

Data:

03-2018

PREVENTIVO DELLA SPESA

Art.	Descrizione del servizio	Unità di misura	Prezzo a base d'Asta (Iva esclusa)	Quantità	Importo (IVA esclusa)
A	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica				
A.1	Formazione e gestione anagrafica impianti	m ²	0,15 €	43.750	6.562,50 €
A.2	Aggiornamento anagrafica	m ²	0,05 €	43.750	2.187,50 €
B	Manutenzione impianti di climatizzazione				
B.1	Uso uffici pubblici	m ²	1,00 €	6.000	6.000,00 €
B.2	Uso scuole	m ²	0,80 €	20.000	16.000,00 €
B.3	Uso centri sportivi	m ²	0,80 €	7.000	5.600,00 €
B.4	Uso centri sociali	m ²	0,80 €	600	480,00 €
B.5	Uso centri culturali	m ²	0,80 €	3.500	2.800,00 €
B.6	Uso mercati e fiere	m ²	0,80 €	250	200,00 €
B.7	Uso centri operativi	m ²	0,80 €	500	400,00 €
B.8	Cimiteri	m ²	0,80 €	5.800	4.640,00 €
C	Manutenzione impianti elettrici				
C.1	Uso uffici pubblici	m ²	0,80 €	6.000	4.800,00 €
C.2	Uso scuole	m ²	0,80 €	20.000	16.000,00 €
C.3	Uso centri sportivi	m ²	0,90 €	1.000	900,00 €
C.4	Uso centri sociali	m ²	0,80 €	600	480,00 €
C.5	Uso centri culturali	m ²	0,80 €	3.500	2.800,00 €
C.6	Uso mercati e fiere	m ²	0,80 €	250	200,00 €
C.7	Uso centri operativi	m ²	0,80 €	500	400,00 €
C.8	Cimiteri	m ²	0,60 €	5.800	3.480,00 €
D	Manutenzione impianti idrici - sanitario				
D.1	Uso uffici pubblici	m ²	0,50 €	6.000	3.000,00 €
D.2	Uso scuole	m ²	0,80 €	20.000	16.000,00 €
D.3	Uso centri sportivi	m ²	1,00 €	1.000	1.000,00 €
D.4	Uso centri sociali	m ²	0,50 €	600	300,00 €
D.5	Uso centri culturali	m ²	0,50 €	3.500	1.750,00 €
D.6	Uso mercati e fiere	m ²	0,50 €	250	125,00 €
D.7	Uso centri operativi	m ²	0,50 €	500	250,00 €
D.8	Cimiteri	m ²	0,30 €	5.800	1.740,00 €
E	Manutenzione impianti speciali				
E.1	Uso uffici pubblici	m ²	0,35 €	6.000	2.100,00 €

E.2	Uso scuole	m ²	0,30 €	20.000	6.000,00 €
E.3	Uso centri sportivi	m ²	0,30 €	1.000	300,00 €
E.4	Uso centri sociali	m ²	0,30 €	600	180,00 €
E.5	Uso centri culturali	m ²	0,30 €	3.500	1.050,00 €
E.6	Uso mercati e fiere	m ²	0,30 €	250	75,00 €
E.7	Uso centri operativi	m ²	0,30 €	500	150,00 €
E.8	Cimiteri	m ²	0,30 €	5.800	1.740,00 €
F	Manutenzione impianti elevatori				
F.1	Ascensori categoria A e B sino a 5 fermate	cad	800,00 €	10	8.000,00 €
F.2	Piattaforme e montacarichi	cad	400,00 €	8	3.200,00 €
G	Manutenzione impianti di sicurezza				
G.1	impianti idrici fissi (idranti e naspi)	cad	19,00 €	55	1.045,00 €
G.2	impianti fissi di estinzione automatici a pioggia	cad	2,50 €	10	25,00 €
G.3	estintori portatili e/o carrellati (qualsiasi peso ed estinguente)	cad	14,00 €	210	2.940,00 €
G.4	Impianto rilevatore fumi (rilevatore)	cad	8,00 €	30	240,00 €
G.5	porte tagliafuoco	cad	8,00 €	35	280,00 €
G.6	uscite di sicurezza (con maniglione antipanico)	cad	6,00 €	260	1.560,00 €
G.7	altro non previsto nelle voci sopra	m ²	0,15 €	37.750	5.662,50 €

QUADRO ECONOMICO PRIMO ANNO

SERVIZI A CANONE

<u>A</u>	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica	6.562,50 €
<u>B</u>	Manutenzione impianti di climatizzazione	36.120,00 €
<u>C</u>	Manutenzione impianti elettrici	29.060,00 €
<u>D</u>	Manutenzione impianti idrici - sanitario	24.165,00 €
<u>E</u>	Manutenzione impianti speciali	11.595,00 €
<u>F</u>	Manutenzione impianti elevatori	11.200,00 €
<u>G</u>	Manutenzione impianti di sicurezza	11.752,50 €
	TAOTALE SERVIZI A CANONE	130.455,00 €

SERVIZI EXTRA CANONE

Prestazioni compensate con ultimo aggiornamento del listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna"

TOTALE SERVIZI EXTRA CANONE **13.045,50 €**

ONERI PER LA SICUREZZA

2.870,01 €

SOMMANO SERVIZI IN APPALTO

146.370,51 €

QUADRO ECONOMICO ANNI SUCCESSIVI

SERVIZI A CANONE

<u>A</u>	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica	2.187,50 €
<u>B</u>	Manutenzione impianti di climatizzazione	36.120,00 €
<u>C</u>	Manutenzione impianti elettrici	29.060,00 €
<u>D</u>	Manutenzione impianti idrici - sanitario	24.165,00 €
<u>E</u>	Manutenzione impianti speciali	11.595,00 €
<u>F</u>	Manutenzione impianti elevatori	11.200,00 €
<u>G</u>	Manutenzione impianti di sicurezza	11.752,50 €
	TAOTALE SERVIZI A CANONE	126.080,00 €

SERVIZI EXTRA CANONE

Prestazioni compensate con ultimo aggiornamento del listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna"

TOTALE SERVIZI EXTRA CANONE **12.608,00 €**

<u>ONERI PER LA SICUREZZA</u>	2.773,76 €
SOMMANO SERVIZI IN APPALTO	141.461,76 €

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO

SERVIZI A CANONE

A	Servizio formazione e aggiornamento anagrafica	13.125,00 €
B	Manutenzione impianti di climatizzazione	144.480,00 €
C	Manutenzione impianti elettrici	116.240,00 €
D	Manutenzione impianti idrici - sanitario	96.660,00 €
E	Manutenzione impianti speciali	46.380,00 €
F	Manutenzione impianti elevatori	44.800,00 €
G	Manutenzione impianti di sicurezza	47.010,00 €
	TAOTALE SERVIZI A CANONE	508.695,00 €

SERVIZI EXTRA CANONE

Prestazioni compensate con ultimo
aggiornamento del listino ANCE
denominato "Prezziario OO.PP. Emilia
Romagna

TOTALE SERVIZI EXTRA CANONE	50.869,50 €
------------------------------------	--------------------

ONERI PER LA SICUREZZA	11.191,29 €
-------------------------------	--------------------

SOMMANO SERVIZI IN APPALTO	570.755,79 €
-----------------------------------	---------------------