



ANTHEA SRL
UFFICIO GARE E APPALTI

AVVISO PUBBLICO PER EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO "RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLA CHIESA DEL CIMITERO DI SAN MARTINO MONTE L'ABATE".

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare le imprese interessate ad essere invitate a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto.

OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto prevede la constatazione dello stato di manutenzione e dei dissesti presenti nel fabbricato. Successivamente gli interventi strutturali ed edili che si andranno ad effettuare saranno i seguenti:

- messa in sicurezza del fabbricato durante l'esecuzione dei lavori, attraverso fasciature metalliche del blocco anteriore, propedeutica alle fasi di demolizione della copertura e di porzioni di muratura. Al termine delle fasi di ricostruzione della copertura e delle murature demolite le fasciature metalliche saranno rimosse;
- rimozione della copertura lignea ammalorata;
- demolizione di porzione di muratura nei tratti di muro perimetrale del cimitero originario, ortogonale alle pareti della chiesina e dei gradini di accesso;
- demolizione della parete posta sul retro e delle murature perimetrali ad essa ortogonali fino al muro ad una testa e demolizione dello stesso muro interno;
- realizzazione di fondazioni profonde quali pali o micropali e realizzazione di nuovi cordoli di fondazione;
- sulla parte anteriore del manufatto, nelle porzioni di muratura che rimarranno in essere, le vecchie fondazioni;
- saranno collegate ai nuovi cordoli tramite mensole in cemento armato. Sulla parte da ricostruire la muratura verrà spiccata dai nuovi cordoli in c.a.;
- realizzazione di pareti in muratura di laterizio, sulla stessa posizione dei setti precedentemente demoliti, con mattoni di tipo a tinta giallo/rosato misto, con uguale tessitura, dimensione e foggia dei laterizi esistenti; con 2 ricorsi in malta cementizia;
- ripristino della muratura attraverso la tecnica "cuci-scuci" impiegando laterizi di recupero dalle demolizioni o laterizi con le stesse caratteristiche dell'esistente;
- realizzazione di cordolo in cemento armato in copertura e ripristino della modanatura del cornicione;
- realizzazione di nuova copertura lignea, con inserimento di guaina di impermeabilizzazione, con elementi in legno massello di abete;
- modifica al regime delle acque meteoriche nell'area antistante la chiesina.

LUOGO DI ESECUZIONE:

San Martino Monte l'Abate frazione del Comune di Rimini.

TERMINE DI ESECUZIONE:

Il lavoro avrà una durata di giorni: **46 (quarantasei)** naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori a **corpo**, ammonta presuntivamente ad €. **80.857,32** (ottantamilaottocentocinquantesette/32) + IVA di cui €. **4.570,82** (diecimila/00) di oneri per la sicurezza.

REQUISITI RICHIESTI:

- Essere in possesso dell'attestato di qualificazione **SOA Categoria OG2** – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali; o in alternativa ex art. 12 del D.lgs.154/2017:
 - a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla data dell'invito alla procedura negoziata, della medesima categoria, lavori analoghi all'oggetto di gara, per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori oppure che sia rimasta invariata la direzione tecnica dell'impresa;
 - b) avere un'idoneità organizzativa secondo quanto previsto dall'articolo 8 c. 2 del D.lgs. 154/2017;
- Essere iscritto alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura ex art. 83 c. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori analoghi a quello oggetto di gara;
- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del **minor prezzo** di cui al comma 4 lettera a) dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE:

Qualora il numero delle richieste sia superiore a quindici, sarà facoltà del Responsabile del Procedimento di procedere alla selezione dei Soggetti da invitare mediante sorteggio.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO:

Le Imprese interessate dovranno far pervenire la loro richiesta di essere invitate alla procedura negoziata ad Anthea Srl – Via della Lontra, 30, 47923 Rimini, entro il giorno **02/02/2017 alle ore 12.00** all'indirizzo pec ufficio.gare.anthea@legal-pec.it, utilizzando **esclusivamente** l'allegato modello debitamente compilato con allegata carta di identità del soggetto dichiarante e nessun altro documento (il resto verrà richiesto in fase successiva).

Per qualsiasi informazione contattare la Dott.ssa Enza Costanzo all' Ufficio Gare e Appalti, tel. 0541/767411.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luigi Matrone

Via della Lontra, 30 - 47923

Tel. 0541 767411 - Fax 0541 767412

C.F./P.IVA Reg. Imp. 03110000478

Allegato: Modello richiesta di invito.