



DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 54 E 55 D.LGS 163/2006 E S.M.I.
OGGETTO: "GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RIMINI – TRIENNIO 2016 - 2018"

* * * *

CIG: 63899788A7

PREMESSA

Con determina del 28/08/2015 l'Amministratore Unico della Società Anthea Rimini S.r.l. ha disposto l'indizione della presente procedura aperta da esperirsi ai sensi degli artt. 54 comma 2, 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i..

Il bando di gara è stato pubblicato sui seguenti strumenti informativi come disposto dalla normativa dedicata:

- GUCE n. 2015/S 177-321502 del 12/09/2015
- GURI n. 108 del 14/09/2015
- QUOTIDIANO NAZIONALE data 22/09/2015
- QUAOTIDIANO NAZIONALE data 22/09/2015
- QUOTIDIANO LOCALE data 22/09/2015
- QUOTIDIANO LOCALE data 22/09/2015
- PROFILO AZIENDALE data 14/09/2015
- SITAR data 14/09/2015

Il disciplinare di gara sviluppato a seguire, costituisce parte integrale e sostanziale del bando di gara e contiene le norme integrative a quest'ultimo relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Anthea Sr.l.– Via della Lontra – 47923, Rimini, Tel. 0541/767411 - fax 0541/753302 – www.anthearimini.it - anthearimini@pec.it – PI 03730240409.

2. LUOGO, NATURA, DESCRIZIONE, TERMINI TEMPORALI E VALORE DELL'APPALTO:

2.1 Luogo di esecuzione: Comune di Rimini con facoltà di estensione territoriale nella Provincia di Rimini;

2.2 Natura dell'appalto: CPV 50531100-7

2.3 Descrizione delle attività oggetto dell'appalto: servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione presenti all'interno degli edifici facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Rimini. Rimane escluso il ruolo di terzo responsabile degli impianti, profilo che rimarrà in carico alla stazione appaltante. Si rimanda per una migliore puntualizzazione dei servizi al Capitolato D'Oneri (artt. 4-5) e al Disciplinare Tecnico.

2.4 Durata temporale dell'affidamento: il contratto di servizio avrà durata pari a giorni 1095 (diconsi millenovecentacinque) naturali e decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

2.5 Valore dell'appalto: il valore dell'appalto affidando è pari ad **Euro 687.983,27** suddivisi come a seguire:

- a) **importo soggetto a ribasso d'asta: € 674.783,27**
di cui:
€ 599.783,27 per servizi di manutenzione;
€ 75.000,00 per lavori edili;
- b) **importo non soggetto a ribasso d'asta: € 13.200,00**
destinato alla copertura degli oneri della sicurezza.

Il contratto verrà contabilizzato a corpo ed a misura.

3. MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI.

Secondo quanto disposto dal Capitolato art. 24

4. DOCUMENTAZIONE TECNICA:

oltre al disciplinare di gara e la lettera d'invito fanno parte integrante del presente invito:

1. EE.01 Elenco elaborati
2. CD.01 Capitolato d'Oneri
3. DT.01 Disciplinare tecnico
4. EED.01 Elenco degli edifici
5. EED_MCA.01 Elenco degli edifici contenenti m.c.a.
6. STI.01 Schede tecniche degli interventi
7. CRO.01 Cronoprogramma piano di manutenzione
8. DU.01 D.U.V.R.I.
9. SC.01 Schema di contratto

Tale documentazione, congiuntamente a quella amministrativa indicata a seguire, sarà visibile e prelevabile in formato .pdf e .doc dal portale della stazione appaltante al seguente <http://www.anthearimini.it/bandi-gara/65-bandi-di-gara/servizi.html>.

5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12.00 del giorno 05/11/2015.**
- 6.2. indirizzo: ANTHEA SRL – Ufficio Protocollo - Via della Lontra, 30 – 47923 Rimini (RN)
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: in seduta pubblica **il giorno 06/11/2015 alle ore 9.00** presso la sede di Anthea S.r.l..

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati dall'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'articolo 37;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37.
- h) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi; gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
- i) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. 5 convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. da 35 a 52 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA

Saranno ammessi all'apertura dei plichi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di partecipazione individuati a seguire sono richiesti a pena di esclusione e dovranno essere documentati alla stazione appaltante:

6.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) Non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art.38, c.1 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i..
- b) Inesistenza delle cause di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- c) Gli operatori economici aventi sede, domicilio o residenza nei Paesi presenti nelle *black lists* di cui ai decreti ministeriali DM Finanze 4 maggio 1999 e DM Economia e Finanze 21 novembre 2001 e successive modifiche, sono ammessi a partecipare alla gara solo se in possesso dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e Finanze in attuazione dell'art. 37 del decreto legge n. 78/2010 come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010.

Si evidenzia che agli operatori economici concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete; altresì è fatto ai medesimi divieto partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lettera c).

6.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:

- a) fatturato globale reattivo all'attività di impresa negli ultimi tre esercizi non inferiore ad € **500.000,00**. Tale requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso e deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria;
- b) referenze di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del DLgs 385/1993 finalizzate a certificare la solidità economica del concorrente e consistenti in un'attestazione dell'idoneità dell'impresa sotto il profilo delle risorse disponibili a far fronte agli impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione dell'appalto. In caso di R.T.I. e Consorzio tali referenze dovranno essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di rete.

6.3 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- a) Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività inerenti all'oggetto di gara. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di rete o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggrupande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso dell'iscrizione di cui al precedente art. 3.1 lett. a, b;
- b) Autodichiarazione d'impegno circa la volontà, di caso di aggiudicazione definitiva, di istituire la sede locale o unità locale presso la Provincia di Rimini. A tal fine dovrà essere presentata entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva stessa istanza di apertura presso la Camera di Commercio di Rimini. L'inadempimento comporterà la revoca dell'aggiudicazione e la conseguente riaggiudicazione al secondo operatore economico in graduatoria;
- c) Iscrizione all'Albo Gestori Rifiuti per le categorie di competenza / contratto con smaltitore autorizzato;

6.4 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA:

- a) abilitazione all'esercizio delle attività di cui al D.M. n. 37/2008 relativa all'oggetto del servizio affidando;
- b) referenze di tre enti pubblici o privati per conto dei quali è stato svolto con buon esito, negli ultimi tre esercizi approvati (anni 2012, 2013, 2014), un servizio di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti termici.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e mediante autocertificazione di cui all'All.B. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.b della delibera n. 111 del 20/12/2012, da produrre all'interno della Busta "A".

Sarà possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi e nei limiti dell'art. 49 del D Lgs 163/2006 per tutti i requisiti indicati tranne che per quello riguardante la gestione dei rifiuti prodotti in sede di esecuzione del servizio e l'iscrizione presso la C.C.I.A.A., ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, per attività inerenti all'oggetto ad di gara.

In caso dovrà quindi essere presentata tutta la documentazione riferita al soggetto su cui poggia l'avvalimento nella Busta "A".

7. PRESA VISIONE DEI LUOGHI E DELLE CONSISTENZE DEGLI EDIFICI

Al fine di presentare una corretta e calibrata offerta la stazione appaltante ritiene il sopralluogo e la presa visione delle consistenze degli edifici obbligatori e la mancanza di tali adempimenti viene eletta causa di esclusione dalla partecipazione della gara. Il Legale Rappresentante o Amministratore Delegato con poteri di rappresentanza, profili verificabili dalla Visura della C.C.I.A.A., ovvero persona all'uopo delegata (in caso di R.T.I. la delega dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti) dovrà richiedere appuntamento a mezzo posta elettronica certificata indirizzata al seguente indirizzo anthearimini@pec.it entro e non oltre il giorno **29/09/2015**, indicando le generalità del soggetto che realizzerà detto sopralluogo e indicando nell'oggetto **07.15.GL.RICHIESTA SOPRALLUOGO**. L'ufficio Gare & Appalti, raccolte tutte le richieste, convocherà le ditte che ne hanno fatto richiesta per il sopralluogo e, ad avvenuta presa visione dei luoghi, rilascerà l'Attestato di presa visione da allegare alla documentazione amministrativa da presentarsi in sede di offerta.

8. CAUZIONE:

- a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9. FINANZIAMENTO:

I servizi sono stati finanziati mediante fondi propri della Stazione Appaltante.

10. SUBAPPALTO:

Il subappalto è ammesso nei limiti e nel rispetto dell'art. 118 del D lgs 163/2006. Dovrà essere indicato in caso nell'Allegato A il servizio/lavoro che si intende subappaltare entro la quota ammessa del 30% dell'importo contrattuale. I pagamenti relativi ai servizi/lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione della gara;

12. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

13. ANTICIPAZIONE PAGAMENTO: ai sensi dell'art 26-ter della L. n. 98 del 9 agosto 2013 è prevista un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, si applicano gli artt. 124 e 140 del DPR 207/2010.

14. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI: le eventuali richieste di chiarimenti potranno essere richiesti unicamente a mezzo di posta elettronica certificata da inviare all'indirizzo anthe@rimini@pec.it, entro e non oltre il giorno 29/10/2015 ore 12.00 ponendo nell'oggetto la dicitura 07.15.GL.RICHIESTA CHIARIMENTI. Le risposte verranno pubblicate sul portale aziendale entro il giorno 30/10/2015.

15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del 05/11/2015 ore 12:00 presso la sede legale della stazione appaltante ubicata alla Via della Lontra n. 30 in Rimini 49723 (RN). E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso le seguenti indicazioni:

NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER "GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RIMINI" CIG: 63899788A7

con il riferimento al giorno e all'ora dell'**espletamento** della medesima e l'indicazione del "**PASSOE**" rilasciato dal servizio AVCPASS.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Sono causa di inammissibilità le offerte che arrivano oltre la scadenza di gara, le buste che pervengono aperte e senza l'indicazione della gara di riferimento, passibili di manomissioni, e i plichi privi della busta con l'offerta economica. E' altresì considerata motivo di esclusione la mancanza della sottoscrizione di una delle dichiarazioni sostitutive causa della mancata identificazione del soggetto dichiarante.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione**", "**B – Offerta Tecnica**", "**C – Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara in bollo**, (modello "A") sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; all'uopo si evidenzia che:
 - Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- 2) **dichiarazione sostitutiva** (è preferibile l'uso dell'allegato modello "A" redatto dalla Stazione Appaltante) resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste nell'articolo 38, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. In tale dichiarazione dovrà essere pedissequamente seguito lo schema di domanda di partecipazione allegato;
 - b) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara, in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti circa la condotta penalmente sanzionata;
oppure
dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;
 - c) dichiara la sussistenza degli eventuali carichi pendenti e delle condanne passate in giudicato per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. comprese quelle per cui sia stata concessa la non menzione, riabilitazione ed estinzione.
 - d) indica le generalità del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandati semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
 - e) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi e depositati in copia sulò sistema AVCPASS e autocertificativ in Allegato B);

- f) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni nessuna esclusa contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di accordo, capitolato descrittivo e prestazionale, capitolato tecnico generale e capitolati specifici nonché negli elaborati grafici di ciascun lotto;
- h) indica la Camera di Commercio nel cui registro è iscritto precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza;
- i) attesta di essersi recato nel luogo dove saranno effettuate le prestazioni oggetto di affidamento;
- j) dichiara di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta economica presentata delle condizioni contrattuali e di tutte le condizioni oggettive e soggettive inerenti l'affidamento sotteso e di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sullo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento, sia sulla determinazione della propria offerta;
- k) accetta le particolari condizioni di esecuzione dell'accordo prescritte nell'art. 30 franchigia del Capitolato d'Oneri e nell' art. 10 gestione impianti di climatizzazione - Ruolo di terzo responsabile degli impianti del disciplinare tecnico.
- l) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, ed il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- m) autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
oppure
non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale.
- n) indica le prestazioni specifiche che intende affidare in subappalto;
- o) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici.
- p) (nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.) indica per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorzio non indichi per quale consorziato concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome ed per conto proprio;
- q) (nel caso di associazione o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito)
indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- r) (nel caso di associazione o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito)

assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

s) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

indica le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.lgs. 163/2006 s.m.i.;

t) (nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)

indica ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

u) (nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009)

indica per quali imprese la rete concorre;

w) (nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009) ed indica le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

x) Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, a pena di esclusione, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico (documentazione prevista ed elencata nell'allegato schema di domanda).

y) Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, GEIE) e consorzi (ordinari, stabili, di cooperative, di imprese artigiane), oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, a pena di esclusione, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica natura della aggregazione tra gli operatori economici (documentazione prevista ed elencata nell'allegato schema di domanda).

z) di essere a conoscenza della normativa sulla responsabilità amministrativa delle Società di cui al D. Lgs. 231/01, delle sue implicazioni per ANTHEA e dell'adozione da parte di quest'ultima di un apposito modello di organizzazione, gestione e controllo. A tal fine dichiara altresì di non essere mai stata coinvolta in procedimenti giudiziari per reati rilevanti ai fini del decreto citato e si impegna ad operare nel rispetto delle norme e dei principi del D. Lgs. 231/01;

3) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito): **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

4) **Garanzia provvisoria**, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

5) **Documento "PASSOE"** rilasciato dal servizio **AVCPASS** comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

6) **Documentazione relativa al possesso dei requisiti speciali**, (modello "B"), di cui al precedente articolo 6 del presente disciplinare di gara, (requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale), prodotta in copia con dichiarazione di conformità resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza (realizzare una raccolta documentale divisa per punti come indicati nell'art. 6 predetto).

7) **Documentazione attestante il versamento del contributo** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in vigore dal 1° gennaio 2011, della deliberazione dell'AVCP del 3 novembre 2010 ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento che dovrà riportare il seguente codice identificativo gara **CIG: 63899788A7** ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

8) **Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010** (modello "C").

9) **Attestato di avvenuto sopralluogo** sottoscritto dal RUP;

10) **Documentazione necessaria per la verifica dell'informazione antimafia** scaricabile dal sito della Prefettura di competenza in base al territorio di residenza dell'impresa.

Le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 devono contenere quanto previsto nei predetti punti. In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La sanzione pecuniaria sarà pari all'uno per mille del valore massimo potenzialmente affidabile e tale importo sarà garantito dalla cauzione provvisoria prevista dall'art.4 del disciplinare di gara. In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara. L'escussione della cauzione provvisoria per l'attivazione del soccorso istruttorio comporterà l'obbligo di reintegrazione della stessa da parte dell'operatore economico così come previsto dall'art. 10 del presente disciplinare.

Qualora i concorrenti abbiano usufruito del "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e la Stazione Appaltante abbia applicato la sanzione pecuniaria attraverso l'escussione di tutta o parte della cauzione provvisoria di cui sopra, gli stessi saranno tenuti a reintegrare la cauzione per un importo corrispondente, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

La presente previsione non troverà applicazione, nel caso in cui i concorrenti provvederanno in maniera autonoma e diretta al pagamento della sanzione pecuniaria.

Nella busta "B" devono essere contenuti i seguenti documenti:

a) Relazione tecnica contenuta in **massimo 20 fasciate** (escluse copertina ed indice), eventuali appendici o integrazioni non verranno prese in considerazione. Il documento dovrà essere sottoscritto in ogni pagina dal Legale Rappresentante o Procuratore.

Nella busta "c" devono essere contenuti i seguenti documenti:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente:

- l'indicazione del massimo ribasso percentuale offerto sul canone annuale;
- l'indicazione della percentuale di aumento sulla base della franchigia indicata;
- l'indicazione del massimo ribasso sul listino dei prezzi unitari ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna";

Si evidenzia che verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

16. AGGIUDICAZIONE.

La scelta del contraente verrà effettuata da una Commissione Aggiudicatrice, a tale scopo nominata in conformità all'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 la quale attribuirà un punteggio ad ogni offerta, sino ad un massimo di 100 punti, determinato sulla base degli elementi e criteri di valutazione di seguito indicati:

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui agli articoli 83 e 84 del codice dei contratti approvato con D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Il punteggio massimo da assegnare è pari a 100 (CENTO) PUNTI da ripartire secondo i seguenti parametri:

- A) PREZZO OFFERTO punteggio massimo:..... 55 punti
B) QUALITÀ DEL SERVIZIO punteggio massimo: 45 punti

Tale punteggio sarà calcolato, per ciascuna offerta, secondo le modalità di seguito indicate.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo annuo massimo complessivo indicato e sul listino dei prezzi unitari. Non sono invece ammesse offerte a ribasso sull'offerta della franchigia.

CALCOLO PUNTEGGIO [A] PREZZO OFFERTO

Il valore massimo di 55 (cinquantacinque) punti è da ripartire sui seguenti sub pesi:

- A.1) - Ribasso offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta ... punti 40
A.2) - Ribasso offerto sul prezzario dei prezzi unitari punti 5
A.3) - Franchigia offerta in aumento..... punti 10

La valutazione dell'offerta economica di ribasso avviene attribuendo i seguenti punteggi:

A.1) calcolo punteggio sul ribasso complessivo del canone posto a base di gara:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell'incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,85 le formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$V_i = X \cdot \frac{R_i}{R_{soglia}} \text{ per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = X + (1 - X) \cdot \frac{R_i - R_{soglia}}{R_{max} - R_{soglia}} \text{ per } R_i > R_{soglia}$$

$$P_i = P_{max} \cdot V_i$$

Con:

V_i = coefficiente attribuito all'offerta iesima $0 \leq V_i \leq 1$;

R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo;

R_{max} = valore dell'offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

P_i = è il punteggio assegnato all'offerta iesima in esame variabile da zero a quarantacinque;

P_{max} = è il punteggio massimo della voce pari quarantacinque

A.2) calcolo punteggio sul ribasso dei prezzi dell'elenco prezzi unitario posto a base di gara:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell'incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,85 le formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$V_i = X \cdot \frac{R_i}{R_{soglia}} \text{ per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = X + (1 - X) \cdot \frac{R_i - R_{soglia}}{R_{max} - R_{soglia}} \text{ per } R_i > R_{soglia}$$

$$P_i = P_{max} * V_i$$

Con:

- V_i = coefficiente attribuito all'offerta i esima $0 \leq V_i \leq 1$;
- R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo;
- R_{max} = valore dell'offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;
- P_i = è il punteggio assegnato all'offerta i esima in esame variabile da zero a cinque;
- ;
- P_{max} = è il punteggio massimo della voce pari cinque

A.3) calcolo punteggio sull'offerta a rialzo della **franchigia** offerta posta a base di gara:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell'incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,85 le formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$V_i = X - \frac{R_i}{R_{soglia}} \text{ per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = X + (1 - X) * \frac{R_i - R_{soglia}}{R_{max} - R_{soglia}} \text{ per } R_i > R_{soglia}$$

$$P_i = P_{max} * V_i$$

Con:

- V_i = coefficiente attribuito all'offerta i esima $0 \leq V_i \leq 1$;
- R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo;
- R_{max} = valore dell'offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;
- P_i = è il punteggio assegnato all'offerta i esima in esame variabile da zero a dieci;
- ;

P_{max} = è il punteggio massimo della voce pari dieci.

CALCOLO PUNTEGGIO [B] QUALITÀ DEL SERVIZIO

Il valore massimo di 45 (quarantacinque) punti sarà attribuito sulla base del punteggio (B), somma dei seguenti sub pesi:

- B.1) - Organizzazione del servizio punti 35
- B.2) - Proposte migliorative punti 10

Per l'attribuzione di ognuno dei suddetti punteggi, la Commissione provvederà all'analisi, per ciascun sub criterio, del documento progettuale "Offerta tecnica" - redatto secondo le modalità indicate al successivo paragrafo - ivi compresa l'eventuale documentazione integrativa ed esemplificativa derivante da altre esperienze, seguendo i seguenti criteri a cui sono attribuiti i relativi punteggi: (utilizzare carattere Arial 11 e interlinea 1,5).

B.1 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO: punti 35

Il peso verrà attribuito in relazione a:

- Modello organizzativo del personale, inteso come organigramma e numero di addetti (operatori, direttore, personale amministrativo) messi specificamente a disposizione per il servizio oggetto dell'appalto, (con relativo inquadramento contrattuale e razionale suddivisione delle funzioni), nonché descrizione del complesso di tecnici che fanno parte integrante dell'impresa o abbiano con la stessa rapporti continuativi di consulenza e del relativo assetto organizzativo con l'indicazione delle funzioni (comprese quelle relative alle indicazioni del D.Lgs. 81/2008), sempre nell'ottica del servizio da svolgere e dell'inserimento dei soggetti svantaggiati;
- Modalità organizzativa proposta per la gestione del servizio, quindi dislocazione del personale previsto e soluzioni tecnico/organizzative, formazione del personale, descrizione di procedure di coordinamento e controllo tra le diverse unità operative, presenza di procedure di reportistica e modalità di interfacciamento con l'Ente, gestione di eventuali interventi di emergenza;
- qualità della strumentazione tecnica, attrezzature e mezzi;
- Modalità proposta nel perseguire il rispetto dell'obiettivo di garantire la sicurezza dei lavoratori e di mitigare rischi interferenziali di sicurezza con eventuali utenti degli edifici in cui si eseguono i servizi;
- altri temi evidenziati dal concorrente;

e con il seguente criterio:

al singolo elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,00
Ottimo	0,80
Buono	0,60
Discreto	0,40
Modesto	0,20
Assente o irrilevante	0,00

L'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Per ciascun concorrente viene individuato il coefficiente medio calcolato come la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Il punteggio della categoria viene attribuito come segue:

- è attribuito il punteggio massimo al coefficiente medio massimo
- è attribuito un punteggio intermedio a tutte le altre offerte secondo la formula

$$P_i = P_{max} * C_i / C_{max}$$

dove:

- P_i = il punteggio assegnato all'offerta (a) in esame variabile da zero a trenta;
- P_{max} = il punteggio massimo della voce pari a trenta
- C_i = la media aritmetica dei coefficienti dell'offerta in esame;
- C_{max} = la massima media aritmetica.

B.2 PROPOSTE MIGLIORATIVE: punti 10

Il punteggio massimo di 10 (dieci) punti, relativo al segmento (B.2) del parametro "proposte migliorative", sarà attribuito valutando, sulla base di criteri qualitativi e dei vantaggi conseguibili dal Committente, le eventuali proposte migliorative ed integrative che il concorrente intende apportare con la propria offerta alle diverse prestazioni e attività descritte nel Capitolato Speciale d'appalto.

Saranno, in tal senso, oggetto di valutazione esclusivamente proposte che possono realmente concorrere ad ottimizzare l'efficacia e l'efficienza della gestione, in tutto od in parte, dei servizi compresi nell'Appalto e per le quali non venga richiesto alcuno specifico compenso aggiuntivo e a soddisfare le esigenze complessive del Committente.

Anche in questo caso il peso verrà attribuito alla documentazione prodotta attribuendo un valore variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,00
Ottimo	0,80
Buono	0,60
Discreto	0,40
Modesto	0,20
Assente o irrilevante	0,00

L'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Si evidenzia che i servizi aggiuntivi saranno considerati ammissibili soltanto se presenteranno una connessione intrinseca con l'oggetto del contratto e, a tal fine, la stazione appaltante indica a seguire i punti che potranno essere inseriti dagli operatori economici nel piano di miglioramento:

1. Anagrafica tecnica;
2. Soluzioni IT per il governo dei servizi;
3. Sistemi di controllo;
4. Integrazioni al piano di manutenzione di gara;
5. Gestione ambientale e ciclo di vita;
6. Interventi migliorativi degli impianti esistenti;

Per ciascun concorrente viene individuato il coefficiente medio calcolato come la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Il punteggio della categoria viene attribuito come segue:

- è attribuito il punteggio massimo al coefficiente medio massimo
- è attribuito un punteggio intermedio a tutte le altre offerte secondo la formula

$$P_i = P_{max} * C_i / C_{max}$$

dove:

- P_i = il punteggio assegnato all'offerta (a) in esame variabile da zero a dieci;
- P_{max} = il punteggio massimo della voce pari a dieci
- C_i = la media aritmetica dei coefficienti dell'offerta in esame;
- C_{max} = la massima media aritmetica.

CLAUSOLA DI ESCLUSIONE

Nel caso in cui il punteggio assegnato al progetto qualità del servizio (B.1) non raggiunga cumulativamente la somma di almeno 10 (dieci) punti l'offerta sarà dichiarata non idonea ed esclusa dalla gara per l'aggiudicazione dell'appalto.

RIPARAMETRAZIONE

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, parimenti per i criteri dell'offerta economica verrà effettuata la riparametrazione al fine di assicurare che l'incidenza relativa dell'offerta quantitativa sul punteggio finale sia in grado di rispecchiare la proporzione espressa nel medesimo bando di gara.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 86, comma 2, del Codice, la Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al RP, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 87, comma 1, del Codice, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara. Le giustificazioni dovranno riguardare quanto previsto dall'art. 87, commi 2, 3, 4 e 5, del D.lgs. n. 163/2006.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- b) la Stazione Appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, comunque non più di 5 (cinque), fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di quindici giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- e) la Stazione Appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di cinque giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- g) la Stazione Appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- h) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione Appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

i) la Stazione Appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;

j) la Stazione Appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

[In caso di riparametrazione]

La verifica dell'eventuale anomalia verrà effettuata sulla base dei punteggi conseguiti dai candidati antecedentemente alla riparametrazione.

La Commissione procederà ad operare la riparametrazione dei coefficienti di cui al precedente paragrafo 14 solo successivamente alle operazioni di verifica delle offerte anomale e limitatamente alle offerte ritenute congrue.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano gli art. 86, 87 e 88 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e l'art. 121 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 48, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- d) **le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;**
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- f) è esclusa la competenza arbitrale.
- g) Si evidenzia che l'aggiudicatario dovrà rimborsare le spese di pubblicazione alla stazione appaltante quantificate in Euro 1 050,00 oltre IVA ai sensi della Legge 221/2012.

Rimini, lì 14/09/2015

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Matrone
Anthea))))
Il Responsabile Manutenzione
Patrimonio Immobiliare
Ing. Luigi Matrone