

**ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI  
SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO  
NEI COMUNI DI RIMINI, BELLARIA IGEA MARINA  
E SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

ELABORATO: **N. 1B**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
LOTTO B COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.**

DATA: MAGGIO 2015

*COMMITTENTE:*

**ANTHEA S.R.L.  
VIA DELLA LONTRA N. 30  
47923 – RIMINI (RN)  
TEL. 0541/767411 – FAX 0541/753302  
C.F./P.IVA 03730240409**

*RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:*

**ARCH. MARCO TONNONI  
VIA DELLA LONTRA N. 30  
47923 – RIMINI (RN)**

*DIRETTORE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO:*

**DOTT. AGR. PIERANGELO BOTTEGHI  
VIA DELLA LONTRA N. 30  
47923 – RIMINI (RN)**

**Anthea** ))))  
Il Resp. Funzione Qualità Urbana  
Arch. Marco Tonnoni

**Anthea** ))))

**Anthea s.r.l.**

Via della Lontra n. 30 - 47923 – Rimini  
Tel. 0541 / 767411 – Fax 0541 / 753302



I servizi oggetto dell'appalto riguardano l'esecuzione di alcune attività di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel Comune di Santarcangelo di Romagna, così come previsto dalla Determinazione dell'Amministratore Unico del 21/05/2015. Le attività comprese nel servizio, descritte nei paragrafi seguenti, saranno affidate con la conclusione dell'Accordo Quadro con più operatori economici ai sensi dell'art. 59, c. 6 e 7 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. e a seguito della sottoscrizione di contratti di appalto specifici.

### **Caratteristiche generali del servizio.**

Il Comune di Santarcangelo di Romagna nel quale le varie attività di manutenzione devono essere eseguite è caratterizzato da una significativa vocazione turistica. Questo aspetto contribuisce, assieme ad altre peculiarità del territorio, a determinare anche il livello e le modalità di erogazione delle prestazioni di manutenzione del verde pubblico e le aspettative che la popolazione residente e gli ospiti possono avere al riguardo.

Tali aspettative comprendono non solo la buona qualità, dal punto di vista tecnico-esecutivo, dei servizi di manutenzione effettuati, ma anche, ad esempio, l'impiego di mezzi e attrezzature più che decorosi e in ottime condizioni operative, la bassa rumorosità degli stessi, il comportamento delle maestranze e ogni altro elemento che contribuisca a qualificare positivamente tutti gli aspetti dei servizi oggetto dell'Appalto.

Le esigenze dei residenti e l'attività turistica devono essere tenute in debita considerazione nella gestione e programmazione degli interventi al fine di non intralciare o creare disagi oltre il minimo indispensabile e per adeguarsi ai concetti di "ospitalità" e "sostenibilità" che ispirano le attività di questo territorio.

Si riportano alcuni dati di carattere generale relativi al territorio Comunale in cui si svolgeranno le attività oggetto di appalto. I dati che seguono sono ricavati da fonti non ufficiali, approssimati per valori interi ed hanno un significato puramente indicativo.

#### **Comune di Santarcangelo di Romagna.**

Superficie territorio comunale 45 kmq.

Superficie verde pubblico 600.000 mq.

n. abitanti 22.000 pari a una densità abitativa residenziale di 489 Ab/km<sup>2</sup>.

I flussi turistici sia in termini di presenze ospitate nelle strutture alberghiere, sia come visitatori provenienti dalle vicine località costiere e/o richiamati da eventi organizzati sul territorio, determinano una forte stagionalità per quanto attiene le esigenze e le aspettative sui servizi pubblici erogati e sulla loro qualità, così come è percepita e vissuta da parte degli utenti. Esigenze e aspettative che riguardano anche i servizi della manutenzione del verde, che si sommano a quelle della popolazione residente.

In questo contesto possono diventare rilevanti, ad esempio, anche le festività di carattere nazionale e locale e i molteplici eventi di carattere sportivo, religioso, culturale, politico-istituzionale, ecc. che sul territorio si susseguono durante tutto l'anno. Occorre, quindi, mettere in conto la necessaria flessibilità per la possibilità che questi eventi possano interferire, direttamente o indirettamente, con le attività di manutenzione: sia nel caso in cui sia richiesta una stringente tempestività di esecuzione o, al contrario, per una sua momentanea sospensione.

### **Stima dei carichi di lavoro.**

Per alcuni servizi oggetto di appalto, fra i più rilevanti dal punto di vista delle prestazioni richieste, sono state redatte delle tabelle denominate: "*Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di . . . .*". I dati in esse contenuti sono forniti al solo fine consentire una stima realistica dei carichi di lavoro e sono ricavati sulla base delle esperienze degli anni precedenti e dello storico delle risorse messe a disposizione dalle Amministrazioni di riferimento. Le quantità rappresentate nelle tabelle sono quindi orientative e non sono in alcun modo impegnative per la Stazione Appaltante.

### **Servizio di taglio erba.**

Taglio dell'erba nelle aree verdi comunali (parchi, giardini, rotatorie, aiuole spartitraffico, verde residenziale, ecc) da eseguirsi con macchine operatrici ad asse rotante verticale, munite di raccogliore nel caso sia prevista la raccolta del materiale di risulta. Non è consentito operare con macchine tipo trincia tutto con asse rotante orizzontale a martelli o a coltelli, fatti salvi i casi espressamente previsti o comunque autorizzati dal D.E.C.

Il progetto individua le aree verdi nelle quali il servizio di taglio erba dovrà essere eseguito. Per ciascuna area verde è stata definita, o sarà anticipatamente comunicata, la modalità di esecuzione e la frequenza indicativa degli interventi.

*Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di taglio erba*

<b>Lotto</b>	<b>Superficie complessiva di prato da tagliare. mq.</b>	<b>Superficie totale da tagliare in un anno mq.</b>
Santarcangelo di Romagna	490.000	2.100.000

### **Servizio di diserbo cigli strade extra urbane.**

Il servizio consiste nell'esecuzione del diserbo meccanico dei cigli stradali in strade extraurbane o a contesti operativi a essi assimilabili per tipologia d'intervento. Le operazioni di contenimento, mediante taglio, della vegetazione spontanea sono finalizzate a garantire la piena visibilità dei marginatori segnaletici e della segnaletica stradale e in generale della visibilità del traffico. Le modalità operative sono meglio dettagliate nel Capitolato Tecnico.

*Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di diserbo cigli strade extra urbane.*

<b>Lotto</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Quantità annuale (ripartita in 2 interventi circa)</b>
Santarcangelo di Romagna	Km di ciglio stradale	320

### **Servizio di potatura siepi.**

L'intervento consiste in attività di potatura delle siepi mediante attrezzi manuali o meccanici.

Le siepi in forma obbligatoria dovranno essere potate sui tre lati mediante utilizzo di tosasiepi, cesoie o forbici in relazione alla tipologia e specie vegetale avendo cura di compiere tagli netti e rifilati, senza slabbrature e scortecciature.

Gli arbusti isolati o in gruppi dovranno essere potati nelle stagioni e con le tecniche idonee a rispettare le esigenze colturali specifiche, affinché possano estrinsecare al meglio le loro caratteristiche ornamentali (fioritura, produzione di bacche, ecc.).

*Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di potatura siepi*

<b>Lotto</b>	<b>m. di siepi da potare nel corso dell'anno</b>
Santarcangelo di Romagna	4.200

### **Servizio di taglio erba aree cimiteriali.**

Il servizio è svolto nel cimitero Centrale e in quelli delle frazioni. Consiste nel taglio dell'erba, nei prati e nei "campi" di inumazione, nel diserbo meccanico dei vialetti compresa la pulizia dei materiali di risulta nelle modalità indicate nel Capitolato tecnico.

Per la valutazione dei carichi di lavoro si fa riferimento alle quantità già indicate al capitolo taglio

erba.

### **Servizio di manutenzione piccoli giardini e aree boschive.**

Alcune aree di particolare pregio o destinazione d'uso si caratterizzano per le loro caratteristiche di fruizione e manutenzione. In particolare il sottobosco di alcune aree collocate sul Colle dei Cappuccini a Santarcangelo.

### **Servizio di potatura alberi.**

Il servizio consiste nella esecuzione di tagli di parti della chioma degli, alberi secondo i criteri indicati nel Capitolato Tecnico e secondo le più recenti conoscenze ed acquisizioni nel campo della arboricoltura, della fisiologia e della anatomia delle piante.

Le attività di potatura, eseguite conformemente alle corrette tecniche di arboricoltura, sono finalizzate al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- 1) eliminare le interferenze della chioma con edifici, fruibilità della sagoma stradale, cavi elettrici, punti luce, o altre infrastrutture urbane;
- 2) migliorare la stabilità delle piante e delle loro parti mediante l'eliminazione degli elementi secchi e/o pericolanti che potrebbero essere fonte di pericolo e l'eventuale accorciamento delle branche principali tramite tagli di ritorno;
- 3) migliorare la situazione fitosanitaria e vegetativa eliminando le parti ammalate, i rami codominanti e quelli in eccesso risultanti in competizione per la luce e lo spazio;
- 4) migliorare l'aspetto estetico delle piante.

Le operazioni rumorose dovranno essere eseguite in orari compatibili con le normative vigenti e al fine di creare minori disagi possibili ai residenti.

Le modalità operative e l'organizzazione dei luoghi di lavoro devono essere condotte in modo da garantire la sicurezza degli utenti che frequentano i viali e le aree verdi anche con l'impiego di idonee segnalazioni e/o recinzioni, consentendo l'accessibilità nelle altre zone in cui non si sta lavorando.

**Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di potatura alberi**

<b>Lotto</b>	<b>n. alberi da potare nel corso della stagione invernale</b>
Santarcangelo di Romagna	40

### **Servizio di abbattimento alberi.**

Il servizio consiste nella esecuzione, su richiesta della Committente, di abbattimento di alberi pubblici situati nel territorio comunale. Scopo del servizio è la rimozione programmata di alberi da abbattere in seguito a richieste della Amministrazione Comunale o a seguito di accertamenti sulla stabilità degli alberi. Il taglio del tronco dovrà essere completato fino a livello del suolo riducendo la ceppaia alla quota del piano di calpestio. L'estrazione della ceppaia esclusa.

Durante tutte le operazioni di abbattimento su platani affetti da Cancro colorato l'Appaltatore dovrà comunque attenersi scrupolosamente a quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 29 febbraio 2012 (in Gazz. Uff., 30 aprile 2012, n. 100). - Misure di emergenza per la prevenzione, il controllo e l'eradicazione del cancro colorato del platano causato da *Ceratocystis fimbriata*. - e dalle

specifiche disposizioni emanate dal Servizio Fitosanitario Regionale.

Gli interventi sopra descritti sono definiti in dettaglio nel Capitolato Tecnico.

Le operazioni rumorose dovranno essere eseguite in orari compatibili con le normative vigenti e al fine di creare minori disagi possibili ai residenti.

Le modalità operative e l'organizzazione dei luoghi di lavoro devono essere condotte in modo da garantire la sicurezza degli utenti che frequentano le aree verdi, le aree pubbliche e private prossime alle zone di attività, anche con l'impiego di idonee segnalazioni e/o recinzioni, consentendo l'accessibilità nelle altre zone in cui non si sta lavorando.

Le prestazioni saranno dislocate sul territorio dei Comuni di Santarcangelo di Romagna per gli importi di seguito riportati.

- **LOTTO B) COMUNE DI S.ARCANGELO DI ROMAGNA**

Importo presunto annuo= **€ 200.000/anno**

Importo presunto su base biennale (termine ordinario) = € 400.000/biennio

Importo presunto su base quadriennale (termine max prorogabile) = €  
**800.000/quadriennio**