

**ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO
NEI COMUNI DI RIMINI, BELLARIA IGEA MARINA
E SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

ELABORATO: **N. 1**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE

DATA: MAGGIO 2015

COMMITTENTE:

**ANTHEA S.R.L.
VIA DELLA LONTRA N. 30
47923 – RIMINI (RN)
TEL. 0541/767411 – FAX 0541/753302
C.F./P.IVA 03730240409**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

**ARCH. MARCO TONNONI
VIA DELLA LONTRA N. 30
47923 – RIMINI (RN)**

DIRETTORE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

**DOTT. AGR. PIERANGELO BOTTEGHI
VIA DELLA LONTRA N. 30
47923 – RIMINI (RN)**

Anthea))))

Il Resp. Funzione Qualità Urbana
Arch. Marco Tonnoni

Anthea))))

Anthea s.r.l.

Via della Lontra n. 30 - 47923 – Rimini
Tel. 0541 / 767411 – Fax 0541 / 753302

(((Antares)))
Il Popolo di Antares
Antares

I servizi oggetto dell'appalto riguardano l'esecuzione di alcune attività di manutenzione ordinaria del verde pubblico nei Comuni di Rimini, Bellaria Igea Marina e Santarcangelo di Romagna, così come previsto dalla Determinazione dell'Amministratore Unico del 21/05/2015. Le attività comprese nel servizio, descritte nei paragrafi seguenti, saranno affidate con la conclusione dell'Accordo Quadro con più operatori economici ai sensi dell'art. 59, c. 6 e 7 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. e a seguito della sottoscrizione di contratti di appalto specifici.

Caratteristiche generali del servizio.

I Comuni nei quali le varie attività di manutenzione devono essere eseguite sono caratterizzati da un'elevata vocazione turistica. Questo aspetto contribuisce, assieme ad altre peculiarità del territorio, a determinare anche il livello e le modalità di erogazione delle prestazioni di manutenzione del verde pubblico e le aspettative che la popolazione residente e gli ospiti possono avere al riguardo.

Tali aspettative comprendono non solo la buona qualità, dal punto di vista tecnico-esecutivo, dei servizi di manutenzione effettuati, ma anche, ad esempio, l'impiego di mezzi e attrezzature più che decorosi e in ottime condizioni operative, la bassa rumorosità degli stessi, il comportamento delle maestranze e ogni altro elemento che contribuisca a qualificare positivamente tutti gli aspetti dei servizi oggetto dell'Appalto.

Le esigenze dei residenti e l'attività turistica devono essere tenute in debita considerazione nella gestione e programmazione degli interventi al fine di non intralciare o creare disagi oltre il minimo indispensabile e per adeguarsi ai concetti di "ospitalità" e "sostenibilità" che ispirano le attività di questo territorio.

Si riportano alcuni dati di carattere generale relativi ai territori Comunali in cui si svolgeranno le attività oggetto di appalto. I dati che seguono sono ricavati da fonti non ufficiali, approssimati per valori interi ed hanno un significato puramente indicativo.

Comune di Rimini.

Superficie territorio comunale 135 kmq.

Superficie verde pubblico 2.800.000 mq.

N. abitanti 147.000 pari a una densità abitativa residenziale di 1.088 Ab/km², a questa si aggiunge una densità turistica equivalente di 421 Tur. eq. /km², per una densità abitativa complessiva di 1.509 Ab. eq./km².

Comune di Bellaria Igea Marina.

Superficie territorio comunale 18 kmq.

Superficie verde pubblico 500.000 mq.

N. abitanti 19.000 pari a una densità abitativa residenziale di 1.055 Ab/km², a questa si aggiunge una densità turistica equivalente di 1.096 Tur. eq. /km², per una densità abitativa complessiva di 2.151 Ab. eq./km².

Comune di Santarcangelo di Romagna.

Superficie territorio comunale 45 kmq.

Superficie verde pubblico 600.000 mq.

N. abitanti 22.000 pari a una densità abitativa residenziale di 489 Ab/km².

Questi importanti flussi turistici determinano una forte stagionalità per quanto attiene le esigenze e le aspettative sui servizi pubblici erogati nel territorio e sulla loro qualità, così com'è percepita e vissuta da parte degli utenti. Esigenze e aspettative che riguardano anche i servizi della manutenzione del verde e che si sommano a quelle della popolazione residente.

In questo contesto possono diventare rilevanti, ad esempio, anche le festività di carattere nazionale e locale e i molteplici eventi di carattere sportivo, religioso, culturale, politico-istituzionale, ecc. che sul territorio si susseguono durante tutto l'anno. Occorre, quindi, mettere in

conto la necessaria flessibilità per la possibilità che questi eventi possano interferire, direttamente o indirettamente, con le attività di manutenzione: sia nel caso in cui sia richiesta una stringente tempestività di esecuzione o, al contrario, per una sua momentanea sospensione.

Stima dei carichi di lavoro.

Per alcuni servizi oggetto di appalto, fra i più rilevanti dal punto di vista delle prestazioni richieste e per i rispettivi lotti in cui questo è stato suddiviso, sono state redatte delle tabelle denominate: "Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di ". I dati in esse contenuti sono forniti al solo fine consentire una stima realistica dei carichi di lavoro e sono ricavati sulla base delle esperienze degli anni precedenti e dello storico delle risorse messe a disposizione dalle Amministrazioni di riferimento. Le quantità rappresentate nelle tabelle sono quindi orientative e non sono in alcun modo impegnative per la Stazione Appaltante.

Servizio di taglio erba.

Taglio dell'erba nelle aree verdi comunali (parchi, giardini, rotatorie, aiuole spartitraffico, verde residenziale, ecc) da eseguirsi con macchine operatrici ad asse rotante verticale, munite di raccogliore nel caso sia prevista la raccolta del materiale di risulta. Non è consentito operare con macchine tipo trincia tutto con asse rotante orizzontale a martelli o a coltelli, fatti salvi i casi espressamente previsti o comunque autorizzati dal D.E.C.

Il progetto individua le aree verdi nelle quali il servizio di taglio erba dovrà essere eseguito. Per ciascun'area verde è stata definita, o sarà anticipatamente comunicata, la modalità di esecuzione e la frequenza indicativa degli interventi.

Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di taglio erba

Lotto	Superficie complessiva di prato da tagliare.	Superficie totale da tagliare in un anno
	mq.	mq.
Rimini	2.000.000	9.000.000
Bellaria-Igea Marina	450.000	2.200.000
Santarcangelo di Romagna	490.000	2.100.000

Servizio di spalcatura alberature.

Il servizio consiste nell'operazione di taglio di rami e polloni cresciuti lungo il tronco (di norma giovani e di diametro inferiore ai 5 cm), dal livello del colletto fino all'impalcatura o alle prime branche. Scopo dell'intervento è di ridurre le interferenze di polloni e rami bassi con la fruibilità di strade e percorsi, con la segnaletica, i punti luce, ecc. e per migliorare l'aspetto estetico delle piante e dei filari di cui fanno parte.

Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di spalcatura alberature.

Lotto	n. di alberi da sottoporre a spalcatura
Rimini	1.500
Bellaria-Igea Marina	350
Santarcangelo di Romagna	0

Servizio di diserbo strade urbane.

Il servizio consiste nell'esecuzione del **diserbo meccanico** delle banchine e marciapiedi stradali o

loro pertinenze e assimilati, delle zone urbanizzate.

L'attività è eseguita sui due margini delle strade urbane compresi cordoli e marciapiedi o banchina stradale, aiuole spartitraffico o altre opere analoghe, eseguito con piccola attrezzatura meccanica (decespugliatore a filo, rasaerba a lame con asse rotante verticale o specifiche attrezzature dotate di disco rotante con trecce di acciaio). Ove presenti devono essere eliminati anche i polloni radicali cresciuti in prossimità del colletto degli alberi.

Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di diserbo strade urbane.

Lotto	Strade da sottoporre a diserbo meccanico in m.	Quantità annua di asse stradale in m.
Rimini	27.000	47.000
Bellaria-Igea Marina	66.000	140.000
Santarcangelo di Romagna	0	0

Servizio di diserbo cigli strade extra urbane.

Il servizio consiste nell'esecuzione del diserbo meccanico dei cigli stradali in strade extraurbane o a contesti operativi a essi assimilabili per tipologia d'intervento. Le operazioni di contenimento, mediante taglio, della vegetazione spontanea sono finalizzate a garantire la piena visibilità dei marginatori segnaletici e della segnaletica stradale e in generale della visibilità del traffico. Nei singoli lotti le modalità operative si differenziano nella determinazione del numero dei passaggi della macchina operatrice sul ciglio stradale e sono meglio dettagliate nei rispettivi Capitolati Tecnici Specifici.

Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di diserbo cigli strade extra urbane.

Lotto	Unità di misura	Quantità annuale (ripartita in 2 interventi circa)
Rimini	Km di attività operativa effettiva del trincia-erba (Sommatoria dei singoli passaggi)	2.250
Bellaria-Igea Marina	Km di ciglio stradale	190
Santarcangelo di Romagna	Km di ciglio stradale	320

Servizio di potatura siepi.

L'intervento consiste in attività di potatura delle siepi mediante attrezzi manuali o meccanici.

Le siepi in forma obbligatoria dovranno essere potate sui tre lati mediante utilizzo di tosasiepi, cesoie o forbici in relazione alla tipologia e specie vegetale avendo cura di eseguire tagli netti e rifilati, senza slabbrature e scortecciature.

Gli arbusti isolati o in gruppi dovranno essere potati nelle stagioni e con le tecniche idonee a rispettare le esigenze colturali specifiche, affinché possano estrinsecare al meglio le loro caratteristiche ornamentali (fioritura, produzione di bacche, ecc.).

Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di potatura siepi

Lotto	m. di siepi da potare nel corso dell'anno
Rimini	6.600
Bellaria-Igea Marina	2.200
Santarcangelo di Romagna	4.200

Inoltre per il comune di Rimini si esegue anche la potatura formale di arbusti isolati collocati prevalentemente nel cimitero di Rimini.

Servizio di taglio erba aree cimiteriali.

Il servizio viene svolto nei cimiteri, Centrali e delle frazioni, dei Comuni di Rimini e Santarcangelo. Consiste nel taglio dell'erba, nei prati e nei "campi" di inumazione, nel diserbo meccanico dei vialetti, compresa la pulizia dei materiali di risulta nelle modalità indicate nei rispettivi capitolati. Per la valutazione dei carichi di lavoro si fa riferimento alle quantità già indicate al capitolo taglio erba.

Servizio di manutenzione piccoli giardini e aree boschive.

Alcune aree di particolare pregio o destinazione d'uso si caratterizzano per le loro caratteristiche di fruizione e manutenzione. In particolare il giardino delle Grazie con il percorso della via Crucis a Rimini e del sottobosco di alcune aree collocate sul Colle dei Cappuccini a Santarcangelo.

Servizio di manutenzione Bosco "In.Cal.System".

Il servizio consiste in specifiche attività di manutenzione delle aree boschive realizzate attorno ai laghi dell'area In.Cal. System di Rimini.

Le attività comprendono azioni di prevenzione contro gli incendi mediante taglio (trinciatura) della vegetazione spontanea lunghe le fasce perimetrali e lo sfalcio (trinciatura), delle aree rimboschite, compresa, in alcuni casi, la rifinitura con decespugliatore.

Servizio di diserbo manuale aiuole Lungomare.

L'intervento consiste nella attività di scerbatura manuale delle aiuole collocate lungo il marciapiede del Lungomare di Rimini a Sud del Porto.

L'intervento di diserbo manuale consiste nella estirpazione manuale delle infestanti presenti nelle aiuole del lungomare e cresciute in mezzo a piante annuali, perenni, tappezzanti e arbustive. Il lavoro sarà svolto avendo cura di estirpare anche gli apparati radicali principali delle infestanti e di non danneggiare in alcun modo le piante ornamentali e gli impianti di irrigazione presenti. Sono compresi l'eliminazione dei polloni e succhioni cresciuti lungo i primi 2 metri di tronco delle tamerici presenti all'interno dell'aiuola e la raccolta e il trasporto di tutti i residui, smaltimento compreso. E' ammesso l'uso di semplici utensili manuali che possano coadiuvare e migliorare l'azione dell'operatore nella attività di scerbatura.

Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di diserbo manuale aiuole Lungomare

Lotto	m. di aiuole lungomare da diserbare manualmente in un anno (ripartiti in 2 interventi)
Rimini	7.200

Servizio di potatura alberi.

Il servizio consiste nell'esecuzione di tagli su parti della chioma degli alberi, secondo i criteri indicati nel Capitolato Tecnico Specifico e secondo le più recenti conoscenze e acquisizioni nel campo della arboricoltura, della fisiologia e della anatomia delle piante.

Le attività di potatura, eseguite conformemente alle corrette tecniche di arboricoltura, sono finalizzate al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- 1) eliminare le interferenze della chioma con edifici, fruibilità della sagoma stradale, cavi elettrici, punti luce, o altre infrastrutture urbane;

2) migliorare la stabilità delle piante e delle loro parti mediante l'eliminazione degli elementi secchi e/o pericolanti che potrebbero essere fonte di pericolo e l'eventuale accorciamento delle branche principali tramite tagli di ritorno;

3) migliorare la situazione fitosanitaria e vegetativa eliminando le parti ammalate, i rami codominanti e quelli in eccesso risultanti in competizione per la luce e lo spazio;

4) migliorare l'aspetto estetico delle piante.

Le operazioni rumorose dovranno essere eseguite in orari compatibili con le normative vigenti e al fine di creare minori disagi possibili ai residenti.

Le modalità operative e l'organizzazione dei luoghi di lavoro devono essere condotte in modo da garantire la sicurezza degli utenti che frequentano i viali e le aree verdi anche con l'impiego di idonee segnalazioni e/o recinzioni, consentendo l'accessibilità nelle altre zone in cui non si sta lavorando.

Tabella indicativa dei carichi di lavoro per il servizio di potatura alberi

Lotto	N. alberi da potare nel corso della stagione invernale
Rimini	1.500
Bellaria-Igea Marina	300
Santarcangelo di Romagna	40

Servizio di abbattimento alberi.

Il servizio consiste nell'esecuzione, su richiesta della Committente, di abbattimento di alberi pubblici situati nel territorio comunale. Scopo del servizio è la rimozione programmata di alberi da abbattere in seguito a richieste dell'Amministrazione Comunale o a seguito di accertamenti sulla stabilità degli alberi. Il taglio del tronco dovrà essere completato fino a livello del suolo riducendo la ceppaia alla quota del piano di calpestio. L'estrazione della ceppaia esclusa.

Durante tutte le operazioni di abbattimento su platani affetti da Cancro colorato l'Appaltatore dovrà comunque attenersi scrupolosamente a quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 29 febbraio 2012 (in Gazz. Uff., 30 aprile 2012, n. 100). - Misure di emergenza per la prevenzione, il controllo e l'eradicazione del cancro colorato del platano causato da *Ceratocystis fimbriata*. - e dalle specifiche disposizioni emanate dal Servizio Fitosanitario Regionale.

Servizio di manutenzione arredi e giochi.

L'intervento consiste in attività di verniciatura panchine ed elementi di gioco e arredo in legno, posti nel territorio del Comune di Rimini.

Scopo principale dell'intervento è di rimuovere il vecchio impregnante e lucido superficiale carteggiando a legno vivo o detergere con diluente sintetico, e ripassare con impregnante e/o colore. Le modalità operative sono indicate in dettaglio nel Capitolato Tecnico Specifico.

Gli interventi sopra descritti sono definiti in dettaglio nel Capitolato Tecnico Specifico di ciascun lotto.

Le operazioni rumorose dovranno essere eseguite in orari compatibili con le normative vigenti e al fine di creare minori disagi possibili ai residenti.

Le modalità operative e l'organizzazione dei luoghi di lavoro devono essere condotte in modo da garantire la sicurezza degli utenti che frequentano le aree verdi, le aree pubbliche e private prossime alle zone di attività, anche con l'impiego di idonee segnalazioni e/o recinzioni, consentendo l'accessibilità nelle altre zone in cui non si sta lavorando.

Il servizio sarà affidato tramite Accordo Quadro con più operatori economici ai sensi dell'art. 59, c. 6 e 7 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.

L'Accordo Quadro avrà durata di **due anni (24 mesi)** e la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di **prorogare l'accordo per un massimo di due anni (24 mesi)** dopo la scadenza finale. I singoli contratti operativi avranno una di durata di norma annuale e in ogni caso la loro durata non potrà mai superare il termine ultimo dell'Accordo Quadro di cui sopra.

Il corrispettivo massimo dei servizi affidabili ai sensi del presente Accordo Quadro nel periodo di validità dello stesso (incluso il periodo di possibile proroga di cui al paragrafo precedente) è di **Euro 6.140.000,00 oltre Iva**. Tale importo, definito esclusivamente per stabilire il riferimento della base d'asta e della soglia massima dell'Accordo Quadro, ha carattere del tutto indicativo per il termine quadriennale massimo previsto dall'accordo stesso (comprensivo dei due anni di potenziale proroga - anni 2+2).

In merito alla quantificazione degli oneri della sicurezza e all'eventuale redazione del DUVRI si precisa che, trattandosi di Accordo Quadro, gli stessi saranno quantificati (qualora se ne verificano i presupposti) e redatti dalla Stazione Appaltante in sede di stipula degli specifici contratti di appalto derivanti dal presente Accordo Quadro.

Le prestazioni saranno dislocate sui territori dei Comuni di Rimini, Santarcangelo di Romagna e Bellaria-Igea Marina e sono suddivise nei seguenti lotti autonomi di affidamento:

- **LOTTO A) COMUNE DI RIMINI**

Importo presunto annuo= € 1.150.000/anno

Importo presunto su base biennale (termine ordinario) = € 2.300.000/biennio

Importo presunto su base quadriennale (termine max prorogabile) = €

4.600.000/quadriennio

- **LOTTO B) COMUNE DI S.ARCANGELO DI ROMAGNA**

Importo presunto annuo= € 200.000/anno

Importo presunto su base biennale (termine ordinario) = € 400.000/biennio

Importo presunto su base quadriennale (termine max prorogabile) = €

800.000/quadriennio

- **LOTTO C) COMUNE DI BELLARIA-IGEA MARINA**

Importo presunto annuo= € 185.000/anno

Importo presunto su base biennale (termine ordinario) = € 370.000/biennio

Importo presunto su base quadriennale (termine max prorogabile) = €

740.000/quadriennio

l'Accordo Quadro è composto dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione tecnica illustrativa generale.
- Elab. 1A - Relazione tecnica illustrativa LOTTO A Comune di Rimini.
- Elab. 1B - Relazione tecnica illustrativa LOTTO B Comune di Santarcangelo di R.
- Elab. 1C - Relazione tecnica illustrativa LOTTO C Comune di Bellaria I.M.

- Elab. 2 – Capitolato descrittivo e prestazionale generale.
- Elab. 2A - Capitolato tecnico LOTTO A Comune di Rimini.
- Elab. 2B - Capitolato tecnico LOTTO B Comune di Santarcangelo di R.
- Elab. 2C - Capitolato tecnico LOTTO C Comune di Bellaria I.M.
- Elab. 3 – Elenco prezzi unitari generale.
- Elab. 4 – Schema accordo quadro.
- Elab. 5A – DUVRI LOTTO A Comune di Rimini.
- Elab. 5B – DUVRI LOTTO B Comune di Santarcangelo di R.
- Elab. 5C – DUVRI LOTTO C Comune di Bellaria I.M.
- Elab. 6A – Planimetria e elenchi aree LOTTO A Comune di Rimini.
- Elab. 6B – Planimetria e elenchi aree LOTTO B Comune di Santarcangelo di R.
- Elab. 6C – Planimetria e elenchi aree LOTTO C Comune di Bellaria I.M.