



# ANTHEA S.R.L.

## Ufficio Manutenzione Patrimonio Immobiliare MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RIMINI TRIENNIO 2016-2018

### ELENCO DEGLI EDIFICI

#### DESCRIZIONE EDIFICI

Asili nido	Attività sportive	Scuole media
Attività cimiteriali	Global Service	Scuole materne
Attività culturali	Polizia municipale	
Attività sociali	Scuole elementari	

#### Enti coinvolti

COMUNE DI RIMINI



Anthea S.r.l.

Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Luigi Matrone*

Progettista e Direttore dell'esecuzione

*Ing. Omar Volanti*

#### Ente Appaltante



Anthea S.r.l.

Via Della Lontra n.30 Rimini 47923 (RN)

Tel.:0541.767411 Fax.:0541.753302

P.I./C.F. 03730240409

[info@anthearimini.it](mailto:info@anthearimini.it)

[www.anthearimini.it](http://www.anthearimini.it)

Anthea S.r.l.

*Amministratore Unico*

*Andrea Succi*

Anthea S.r.l.

*Direttore Generale*

*Dott. Ing. Tommaso Morelli*

9				
8				
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				
0	07/2015	Emissione		
<b>Rev.</b>	<b>Data</b>	<b>Descrizione/Motivazione</b>	<b>Elaborato</b>	<b>Verificato</b>

Elaborato:

**EED.02**

N. Repertorio:

**2015-EED.02**



Cfab	Denominazione	Ubicazione	Categoria	Gestione impianti Elettrici							Canone annuo a base di gara
				Superficie [mq]	Numero di quadri elettrici	Potenza in franchigia [kW]	Tensione di consegna [V]	Cabine di trasformazione MT	Gruppi elettrogeni	Impianti Fotovoltaici [kWp]	
0912	Cimitero Civico	P.le U. Bartolani, 1	Attività cimiteriali	92040,00	20	81,0	380			60,00	€ 1.740,00
0912A	Cimitero Civico - Servizi	P.le U. Bartolani, 1	Attività cimiteriali	1050,00		16,5	380				€ 520,04
0912B	Cimitero Civico - Direzione	P.le U. Bartolani, 1	Attività cimiteriali	600,00							€ 355,18
1003	Quartiere 4 - Centro Anziani	Via De Warthema 22	Attività sociali	500,00							€ 194,90
1003	Quartiere 4 - Ina-Casa	Via De Warthema 22	Global Service	500,00	10	6,6	220				€ 157,65
1004	Canile Comunale	Via S. Salvatore 32	Attività sociali	473,00	3						€ 108,75
1005	Comando Vigili Urbani	Via della Gazzella 27	Polizia municipale	10563,00	11	112,0	15000	1	1		€ 828,35
1006	Autoparco	Via della Gazzella 27	Polizia municipale	4585,00	17					50,00	€ 377,66
1006A	Servizio Autoparco - Autoparco	Via della Gazzella 27	Global Service	4000,00	1						€ 595,60
1006B	Servizio Autoparco - Spogliatoi	Via della Gazzella 27	Global Service	0,00	1						€ 403,39
1008	Centro Sociale "Grotta Rossa"	Via della Gazzella 27	Global Service	1661,00	14						€ 1.306,65
1010	Fabbricato Via Rosaspina	Via Rosaspina 21	Global Service	7025,00	20	30,0	380				€ 2.536,78
1014	Centro Rosaedro-Settore Demografico	Via F. Casadei/Marzabotto	Global Service	3070,00	10	35,0	380				€ 1.435,20
1015	Centro Rosaedro-Settore Informativo	Via F. Casadei/Marzabotto	Global Service	2549,00	10	16,5	380				€ 1.701,52
1018	Casa della pace	Via Tonini	Attività culturali	221,00	3	16,5	380				€ 179,79
1019	Fabbricato ex A.U.S.L.	Via Ducale	Global Service	4748,00	22	130,0	380				€ 4.286,19
1025	Archivio Economato	Via IV Novembre	Global Service	431,00							€ 87,00
1027	Ex Convento Servi	Via D'Azeglio	Attività sociali	879,00	10						€ 382,37
1032	Teatro Novelli	Via Cappellini 3	Attività culturali	3320,00	23	155,0	15000	1			€ 1.572,20
1034	Palazzina Roma	P.le F. Fellini	Global Service	3056,00	15	30,0	380				€ 1.719,41
1108	Palazzina Uffici	P.le Cesare Battisti	Polizia municipale	780,00	5	16,5	380				€ 535,32
1500	Piaz.le Boscovich - Controllo Accessi	P.le Boscovich	Global Service	0,00	1	1,7	220				€ 562,10
1501	Arenile Boscovich	P.le Boscovich	Attività sociali	0,00		3,3	220				€ 217,50
2011	Asilo Baldini	Via IV Novembre 52	Scuole materne	1176,00	4						€ 298,41
2016	Quartiere 2 - Lagomaggio	Via Pintor 7/a	Global Service	1808,00	3						€ 787,23
2020N	Ex Caserma VV.FF. (Archivio)	Via D. Campana	Global Service	720,00	3	35,0	380				€ 37,95
1112	Fabbricato uso scopi sociali	Via XX Settembre, 16/20	Attività sociali	27,06	2	3,3	220				€ 21,75
1021	Palazzine uffici (ex. AMIR)	Via Marecchiese, 195	Attività culturali	230,00	3						€ 365,40
1026	Sede Q.6 Rimini Porta Sud	Via Bidente	Global Service	410,00	5						€ 435,00
0000	Sede Anthea Srl	Via Della Lontra 30	Anthea Srl	1500,00	6					19,98	€ 1.348,50
0001	Sede Anthea Srl Bellaria	Via Fornace	Anthea Srl	120,00	3						€ 108,75
<b>PARZIALE IVA ESCLUSA</b>											
<b>€ 130.327,97</b>											

Cfab	Denominazione	Ubicazione	Categoria	Alimentazione elettrica di riserva	Illuminazione SE/SA	Indicazioni vie di esodo	Canone annuo a base di gara
0101	Palazzo Garampi	P.za Cavour 28	Global Service		20	5	€ 325,00
0102	Palazzo dell'Arengo	P.za Cavour 28	Global Service		4	3	€ 91,00
0103	Palazzo del Podestà	P.za Cavour 28	Global Service		4	3	€ 91,00
0104	Teatro A. Galli	P.za Cavour 21	Attività culturali	1	20		€ 560,00
0106	Palazzo Ex Aquila d'Oro	C.so d'Augusto	Global Service	1	130	53	€ 2 679,00
0108	Palazzo Gambalunga	Via Gambalunga 27	Attività culturali		50	13	€ 819,00
0109	Palazzo Visconti	Via Tempio Malatestiano 34	Attività culturali		31	10	€ 533,00
0110	Palazzo Agostiniani - Liceo Musicale "Lettimi"	Via Cairoli 46	Attività culturali		37	14	€ 663,00
0110A	Teatro degli Atti	Via Cairoli 46	Attività culturali	1	33	21	€ 1 002,00
0111	Torre Orologio	P.za Tre Martiri	Attività culturali		1		€ 13,00
0112	Palazzo Brighenti	Via Brighenti 24/Via Bufalini	Global Service		15	5	€ 260,00
0114	Museo della Città	Via Luigi Torini 1	Attività culturali		90	20	€ 1 430,00
0114A	Museo della Città - Palazzina uffici	Via Cavalieri	Attività culturali		10	5	€ 195,00
0114B	Museo della Città - Ala Moderna	Via Cavalieri	Attività culturali		35	10	€ 585,00
0119	Macchina fotografica	P.le F. Fellini	Attività culturali				€ -
0120	Museo Villa Alvarado	Via Delle Grazie	Attività culturali		31	3	€ 442,00
0121	Anfiteatro Romano	Via Roma	Attività culturali		2		€ 26,00
0122	Domus del Chirurgo	P.zza Ferrari	Attività culturali		19	4	€ 299,00
0123	Casa del Teatro e della Danza	Via Popilia	Attività culturali		7	0	€ 91,00
0201	Asilo Nido Cappellini	Via Cappellini 11	Asilo nido		12	8	€ 260,00
0202	Asilo Nido Girotondo	Via Cir.ne Occ.le 55	Asilo nido		46	18	€ 832,00
0203	Asilo Nido V Peep (Do Re Mi)	Via Euterpe 6	Asilo nido		1	4	€ 65,00
0204	Asilo Nido Viserba (Peter Pan)	Via Sacramora 38	Asilo nido		11	3	€ 182,00
0205	SI Viserba (Galeone)	Via Sacramora 38/Via Colli	Scuole materne		10	2	€ 156,00
0206	SMS II Girasole	Via Tristano ed Isotta 7	Scuole materne		22	10	€ 416,00
0207	SI II Borgo	Via Matteotti 26	Scuole materne		5	1	€ 78,00
0208	SI S.Giustina (Al Zgheli)	Via Emilia 372	Scuole materne		29	5	€ 442,00
0209	SMS S. Lorenzo Correggiano	Via Cantiano 9	Attività sociali		2	3	€ 65,00
0209A	SMS San Salvatore (Il Papavero)	Via S. Salvatore	Scuole materne		10		€ 130,00
0210	SI La Vela	Via Lago di Garda 38	Scuole materne		28	10	€ 494,00
0211	SI Arcobaleno	Via Leonardo da Vinci 45	Scuole materne		27	9	€ 468,00
0212	SI Le Margherite	Via Losanna 16	Scuole materne		13	5	€ 234,00
0213	SI II Delfino	Via N. Tommaseo 5	Scuole materne		28	4	€ 416,00
0214	SI Coccinella	Via della Fiera 88	Scuole materne		2	7	€ 117,00
0215	SMS L'Aquilone	Via Fogazzaro 101	Scuole materne		26	6	€ 416,00
0216	SI La Rondine	Via Pagliarani 2	Scuole materne		13	3	€ 208,00
0217	SI II Volo	Via Galileo Ferraris 25	Scuole materne		26	4	€ 390,00
0218	SI II Glicine	Via Pagliarani 4	Scuole materne		11	3	€ 182,00
0219	SI Lucciola	Via Di Mezzo 10	Scuole materne		32	8	€ 520,00
0220	SMS Marebello	Via Regina Margherita 4	Scuole materne		1	1	€ 26,00
0221	SI Montecicco (La Ginestra)	Via Montecicco 14	Scuole materne		11	6	€ 221,00
0221A	SE Montecicco	Via Montecicco 14	Scuole elementari		12	5	€ 221,00
0222	SI Rivabella (La Giostra)	Via Cordevole 2	Scuole materne		11	3	€ 182,00
0223	SI II Gabbiano	Via Orsini 26	Scuole materne		6	6	€ 156,00
0226	SMS Officine	Via Delle Officine 69	Scuole materne		4	2	€ 78,00
0228	Asilo Nido Pollicino	Via Losanna 14	Asilo nido		25	6	€ 403,00
0228A	Asilo Nido Costantinopoli - Appartamenti P1	Via Costantinopoli	Asilo nido		6		€ 78,00
0229	SMS Spadarolo	Via Mirandola	Scuole materne		30	7	€ 481,00
0229a	Asilo Nido Spadarolo	Via Mirandola	Asilo nido		33	6	€ 507,00
0230	Polo infanzia Visera (Nuovo Peep)	Via Sacco e Vanzetti	Scuole materne		50	10	€ 780,00
0231	SMS Cerchio Magico	Via Della Rondine	Scuole materne		1	1	€ 26,00
0301	SE+SMS Celle	Via Quadrifoglio 6	Scuole elementari		58	16	€ 962,00
0302	SE Boschetti Alberti	Via Gravina 11	Scuole elementari		47	11	€ 754,00
0303	SE Alba Adriatica	Via Vannucci 4	Scuole elementari		55	10	€ 845,00
0303A	Asilo Nido Alba Adriatica (Cucciolo)	Via Spedaliere	Asilo nido		33	7	€ 520,00
0305	SE G.B. Casti	Via G.B. Casti 13	Scuole elementari		80	21	€ 1 313,00
0306	SMS La Capriola + AN Scarabocchio	Via Macanno 10	Scuole materne		25	9	€ 442,00
0307	SE Corpolo	Via Marecchiese 654	Scuole elementari		5	2	€ 91,00
0308	SE+SMS Decio Raggi	Via Matteotti 28	Scuole elementari		108	45	€ 1 989,00
0309	SE L. Ferrari	Via Gambalunga 106	Scuole elementari		97	25	€ 1 586,00
0310	SE F. Casadei	Via Morri 10	Scuole elementari		104	26	€ 1 690,00
0311	SE G. Rodari	Via Quagliati 9	Scuole elementari		83	12	€ 1 235,00
0312	SE Gaiofana	Via Montescudo 288	Scuole elementari		5	3	€ 104,00
0313	SE Griffa	Via Griffa 18	Scuole elementari		23	9	€ 416,00
0314	SE Lagomaggio	P.le Einaudi 1	Scuole elementari		28	6	€ 442,00
0315	SE Lambruschini	Via G. Ferrari 6	Scuole elementari		40	8	€ 624,00
0315	Palestra SE Lambruschini	Via G. Ferrari 6	Attività sportive		7	3	€ 130,00
0316	SE Miramare	Via Pescara 33	Scuole elementari		67	14	€ 1 053,00
0317	SE M. Montessori	Via Codazzi 1	Scuole elementari		44	13	€ 741,00
0318	SE Padulli	Via Padulli 34	Scuole elementari		43	10	€ 689,00
0319	SE Rivabella	Via Cordevole 1	Scuole elementari		5	3	€ 104,00
0320	SE S. Giustina	Via Villalta 8	Scuole elementari		66	15	€ 1 053,00
0321	SE Case Nuove	Via Orsoletto 126	Scuole elementari		15	6	€ 273,00
0322	SE San Salvatore	Via S. Salvatore	Scuole elementari		15	6	€ 273,00
0323	SE San Fortunato	Via Castellaccio 22	Scuole elementari		13	15	€ 364,00
0324	SE San Giuliano (Nuova)	Via Sforza 16	Scuole elementari		74	24	€ 1 274,00
0325	SE San Giuliano (Vecchia)	Via Sforza 16	Scuole elementari		32	9	€ 533,00
0327	SE Torre Pedrera	Via Chisimaio 10	Scuole elementari		5	1	€ 78,00
0328	SE Enrico Toti	Via Covignano 13	Scuole elementari		82	26	€ 1 404,00
0329	SE I Maggio + SMS Gabbianella	Via Panaro/Via Po	Scuole elementari		29	7	€ 468,00
0330	SE Villaggio Nuovo	Via Sobrero 40	Scuole elementari		29	4	€ 429,00
0331	AN Isola Blu + Associazione E'Scajon	Via Petropoli 33	Asilo nido		14	2	€ 208,00
0332	SM+SE+SMS XX Settembre	Via Flaminia 30	Scuole elementari		2	8	€ 130,00
0333	SE De Amicis	Via Crispi 101 (x Gadames)	Scuole elementari		78	36	€ 1 482,00
0335	SE Villaggio I Maggio - Nuova	Via Bidente	Scuole elementari		30	15	€ 585,00
0336	SE Gaiofana - Nuova	Via Don Carlo Gnocchi	Scuole elementari		30	5	€ 455,00
0344	SE Spadarolo	Via Mirandola	Scuole elementari		50	12	€ 806,00
0344	Palestra SE Spadarolo	Via Mirandola	Attività sportive		10	4	€ 182,00
0401	SM n° 1 A. Panzini	P.zza Gramsci 2	Scuole medie		35	40	€ 975,00
0404	SM n° 2 D. Alighieri	Via Coletti 102	Scuole medie		56	23	€ 1 027,00
0408	SM n° 3 A. Bertola	Via Euterpe 16	Scuole medie		35	10	€ 585,00
0408	SM n° 3 A. Bertola - Auditorium	Via Euterpe 16	Scuole medie		7	5	€ 156,00
0412	A.N. Via del Pino	Via Dell'Albero 35	Asilo nido		19	7	€ 338,00
0424	SM n° 7 E. Fermi + Ampliamento	Via Morri	Scuole medie		54	12	€ 858,00
0426	SM n° 8 A. Di Duccio	Via Parigi 9	Scuole medie		116	33	€ 1 937,00
0435	SM n° 9 A. Marvelli + Ampliamento	Via Covignano 238	Scuole medie		80	52	€ 1 716,00
0604	Pattinodromo Lagomaggio	Via Aleardi	Attività sportive		22	7	€ 377,00
0606A	Struttura Geodetica Miramare	Via Parigi (Amir)	Attività sportive		8	1	€ 117,00
0607	Sportlato CS Sintetico Miramare	Via Parigi	Attività sportive		4	1	€ 65,00
0608	CS Rivabella Rugby	Via XXV Marzo	Attività sportive		1		€ 13,00
0609	CS S. Giuliano	Via Brennero 34 (Coletti)	Attività sportive		1		€ 13,00
0611	CS Viserba	Via Dante di Nanni 7	Attività sportive		1		€ 13,00
0616	CS Rivazzurra	Via Musiani	Attività sportive		1		€ 13,00
0618	Pattinodromo Viserba Monte	Via Marconi (Via Popilia)	Attività sportive		12	3	€ 195,00
0620	Stadio del Baseball	Via Estonia	Attività sportive	1	24	4	€ 664,00
0621	Stadio Romeo Neri	P.le Del Popolo/IX Febbraio	Attività sportive	1	10	10	€ 560,00
0621A	Palestra "Pesisiti"	Via A. Da Brescia 4	Attività sportive		7	5	€ 156,00
0621B	Palestra "Olimpia"	Via A. Da Brescia 8	Attività sportive		2		€ 26,00
0621C	Sportlato Atletica	Via A. Da Brescia 8/A	Attività sportive		1		€ 13,00
0622	Palestra Corpolo	Via Fossalta/Gradizza	Attività sportive		8	1	€ 117,00
0623	Palestra ginnastica artistica	Via Euterpe 80	Attività sportive		31	7	€ 494,00
0632	Palazzetto dello Sport + Palestra Piscina	Via Flaminia 28	Attività sportive		119	50	€ 2 197,00
0661	Campo Sportivo Grottarossa	Via del Lupo	Attività sportive		9	3	€ 156,00
0664	Palestra Carim	Via Cuneo	Attività sportive		10	2	€ 156,00
0703	Quartiere 3 - Miramare	P.le D. Raggi/Locatelli	Global Service		6	2	€ 104,00

Cfab	Denominazione	Ubicazione	Categoria	Alimentazione elettrica di riserva	Illuminazione SE/SA	Indicazioni vie di esodo	Canone annuo a base di gara
0703	Quartiere 3 - Centro Anziani	P.le D. Raggi/Locatelli	Attività sociali		6	1	€ 91,00
0705	Quartiere 5 - Viserba	Via Mazzini	Global Service		18	3	€ 273,00
0706	Palazzina Viserba	Via Piacenza 2a / Via Dati	Global Service		3		€ 39,00
0707	Comando Vigili Urbani	Via Euterpe P/8	Polizia municipale		20	9	€ 377,00
0708	Ludoteca	Via Euterpe 12 (Cinema)	Attività sociali		2		€ 26,00
0712	Quartiere 5 - Celle (I Portici)	Via XXIII Settembre 120	Global Service		11	8	€ 247,00
0714	Centro Giovani	Via Pomposa 8	Attività sociali		10	0	€ 130,00
0715	Quartiere 5 - S. Giustina	Via Montiano 16/1	Global Service		2	2	€ 52,00
0715	Quartiere 5 - S. Giustina - Centro Anziani	Via Montiano 16/1	Attività sociali		2		€ 26,00
0716	Sala Quartiere Corpolò	Via Marechiese	Global Service		19	9	€ 364,00
0831	Campo Nomadi	Via Islanda 7x	Attività sociali				€ -
0856	Asilo Nido Santa Aquilina (L'Aquilotto)	Via Montechiaro 20	Asilo nido		10	3	€ 169,00
0901	Cimitero in San Vito	Via Gattucci P1	Attività cimiteriali				€ -
0902	Cimitero in S. Giustina	Via Premilcuore (V.Emilia)	Attività cimiteriali				€ -
0903	Cimitero in S. Lorenzo Monte	Via Carpi	Attività cimiteriali				€ -
0904	Cimitero in S. Lorenzo in Correggiano	Via Cimitero	Attività cimiteriali				€ -
0905	Cimitero in S. Martino in Venti	Via San Martino	Attività cimiteriali				€ -
0906	Cimitero in S. Martino Montelabbate	Via S. Martino Montelabbate	Attività cimiteriali				€ -
0907	Cimitero in Santa Aquilina	Via Montechiaro P25B	Attività cimiteriali				€ -
0908	Cimitero in Santa Maria Cerreto	Via Poggio	Attività cimiteriali				€ -
0909	Cimitero in Santa Cristina	Via S. Cristina	Attività cimiteriali				€ -
0910	Cimitero in Corpolò	Via Maria Bambina	Attività cimiteriali				€ -
0911	Cimitero in Casalecchio	Via Casalecchio P52a	Attività cimiteriali				€ -
0912	Cimitero Civico	P.le U. Bartolani, 1	Attività cimiteriali				€ -
0912A	Cimitero Civico - Servizi	P.le U. Bartolani, 1	Attività cimiteriali		5		€ 65,00
0912B	Cimitero Civico - Direzione	P.le U. Bartolani, 1	Attività cimiteriali		5		€ 65,00
1003	Quartiere 4 - Centro Anziani	Via De Warthema 22	Attività sociali		6	4	€ 130,00
1003	Quartiere 4 - Ina-Casa	Via De Warthema 22	Global Service		5	3	€ 104,00
1004	Canile Comunale	Via S. Salvatore 32	Attività sociali		2		€ 26,00
1005	Comando Vigili Urbani	Via della Gazzella 27	Polizia municipale	1	15	2	€ 521,00
1006	Autoparco	Via della Gazzella 27	Polizia municipale		5		€ 65,00
1006A	Servizio Autoparco - Autoparco	Via della Gazzella 27	Global Service		5	2	€ 91,00
1006B	Servizio Autoparco - Spogliatoi	Via della Gazzella 27	Global Service		5		€ 65,00
1008	Centro Giovani "Grottarossa"	Via della Gazzella 27	Global Service		21	9	€ 390,00
1010	Fabbricato Via Rosaspina	Via Rosaspina 21	Global Service		56	11	€ 871,00
1014	Centro Rosaedro-Settore Demografico	Via F.Casadei/Via Marzabotto	Global Service		37	8	€ 585,00
1015	Centro Rosaedro-Settore Informativo	Via F.Casadei/Via Marzabotto	Global Service		11	0	€ 143,00
1018	Casa della pace	Via Tonini	Attività culturali		0	3	€ 39,00
1019	Fabbricato ex A.U.S.L.	Via Ducale	Global Service		29	9	€ 494,00
1025	Archivio Economato	Via IV Novembre	Global Service		1		€ 13,00
1027	Ex Convento Servi	Via D'Azeglio	Attività sociali		35		€ 455,00
1032	Teatro Novelli	Via Cappellini 3	Attività culturali		43	33	€ 988,00
1034	Palazzina Roma	P.le F. Fellini	Global Service		5		€ 65,00
1108	Palazzina Uffici	P.le Cesare Battisti	Polizia municipale		2		€ 26,00
1500	Piaz.le Boscovich - Controllo Accessi	P.le Boscovich	Global Service				€ -
1501	Arenile Boscovich	P.le Boscovich	Attività sociali				€ -
2011	Asilo Nido Baldini	Via IV Novembre 52	Scuole materne		2	5	€ 91,00
2016	Quartiere 2 - Lagomaggio	Via Pintor 7/a	Global Service		12	2	€ 182,00
2020	Archivio Ex Caserma VV.F.	Via D. Campana	Global Service				€ -
1112	Fabbricato uso scopi sociali	VIA XX Settembre, 16/20	Attività sociali				€ -
1021	Palazzine uffici (ex. AMIR)	Via Marechiese,195	Attività culturali		10	4	€ 182,00
1026	Sede Q.6 Rimini Porta Sud	Via Bidente	Global Service		9	5	€ 182,00
0001	Sede Anthea Srl	Via Della Lontra 30	Anthea Srl	1	45		€ 885,00
0002	Sede Anthea Srl Bellaria	Via Fornace 16	Anthea Srl		5		€ 65,00
<b>PARZIALE IVA ESCLUSA</b>				<b>7</b>	<b>3772</b>	<b>1196</b>	<b>€ 66 684,00</b>