



ANTHEA S.R.L.

Ufficio Manutenzione Patrimonio Immobiliare

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RIMINI TRIENNIO 2016-2018

CRONOPROGRAMMA

DESCRIZIONE EDIFICI

Asili nido	Attività sportive	Scuole media
Attività cimiteriali	Global Service	Scuole materne
Attività culturali	Polizia municipale	
Attività sociali	Scuole elementari	

Enti coinvolti

COMUNE DI RIMINI



Anthea S.r.l.

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luigi Matrone

Progettista e Direttore dell'esecuzione

Ing. Omar Volanti

Ente Appaltante



Anthea S.r.l.

Via Della Lontra n.30 Rimini 47923 (RN)

Tel.:0541.767411 Fax.:0541.753302

P.I./C.F. 03730240409

info@anthearimini.it

www.anthearimini.it

Anthea S.r.l.

Amministratore Unico

Andrea Succi

Anthea S.r.l.

Direttore Generale

Dott. Ing. Tommaso Morelli

9				
8				
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				
0	07/2015	Emissione		
Rev.	Data	Descrizione/Motivazione	Elaborato	Verificato

Elaborato:

CRO.01

N. Repertorio:

2015-CRO.01

COMUNE DI RIMINI
PIANO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA ANNI 2016-2017-2018

INTERVENTO	PERIODICITA'	DURATA			MESE												
		1	2	3	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	
IC GESTIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE																	
IC - MANUTENZIONE ALIMENTAZIONE COMBUSTIBILI GASSOSI	A	90	90	90								F	F	F			
IC - MANUTENZIONE ALIMENTAZIONE COMBUSTIBILI LIQUIDI	A	90	90	90								F	F	F			
II - MANUTENZIONE BOILER E SCAMBIATORI	A	60	60	60								F	F	F			
IC - MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA	A	90	90	90								F	F	F			
IC - MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - 1° ANALISI COMBUSTIONE	A	90	90	90										F	F		
IC - MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - 2° ANALISI COMBUSTIONE	A	30	30	30			F										
IC - MANUTENZIONE ORGANI DI REGOLAZIONE E SICUREZZA	A	90	90	90								F	F	F			
IC - MANUTENZIONE VASI DI ESPANSIONE	A	90	90	90								F	F	F			
IC - MANUTENZIONE CONDOTTI FUMARI	A	90	90	90								F	F	F			
IC - MANUTENZIONE CORPI SCALDANTI	A	90	90	90			F	F	F								
IC - MANUTENZIONE GRUPPI FRIGORIFERI	A	60	60	60			F	F	F								
IC - MANUTENZIONE TORRI EVAPORATIVE	A	60	60	60			F	F	F								
IC - MANUTENZIONE CONDIZIONATORI E POMPE DI CALORE	A	60	60	60			F	F	F								
IC - MANUTENZIONE UTA (ANN.LE)	A	90	90	90			F	F	F								
IC - MANUTENZIONE UTA (SEM.LE)	M6	90	90	90			F	F	F					F	F	F	
IC - MANUTENZIONE IMPIANTO SOLARE TERMICO	A	90	90	90			F	F	F								
II - MANUTENZIONE APPARECCHI TRATTAMENTO ACQUE	da M1 a M3	30	30	30	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
II - MISURE DI PREVENZIONE E CONTROLLO LEGIONELLA	A	60	30	30			3				1				2		

CATEGORIA	NUMERO EDIFICI
1a SCUOLE	40
1b SCUOLE	35
2 UFFICI	28
3 ALTRI	25
TUTTE LE STRUTTURE	128

LEGENDA PERIODITICA'	
A	ANNUALE
M6	SEMESTRALE
M4	QUADRIMESTRALE
M3	TRIMESTRALE
M2	BIMESTRALE
M1	MENSILE

Id	CfAb	Denominazione	Ubicazione	G
1	0101	Palazzo Garampi	P.za Cavour 28	2
2	0102	Palazzo dell'Arengo	P.za Cavour 28	2
3	0103	Palazzo del Podestà	P.za Cavour 28	2
4	0104	Teatro Galli	P.za Cavour	2
5	0106	Palazzo Ex Aquila d'Oro	C.so d'Augusto	2
6	0108	Palazzo Gambalunga	Via Gambalunga 27	2
7	0110	Palazzo Agostiniani - Liceo Musicale "Lettimi"	Via Cairoli 46	2
8	0112	Palazzo Brighenti	Via Brighenti	2
9	0110A	Teatro degli Atti	Via Cairoli 46	2
10	0114	Museo della Città	Via Luigi Tonini 1	2
11	0114A	Museo della Città - Palazzina uffici	Via Cavalieri	2
12	0114B	Museo della Città - Ala Moderna	Via Cavalieri	2
13	0120	Museo Villa Alvarado	Via Delle Grazie	2
14	0122	Domus del Chirurgo	P.zza Ferrari	2
15	0201	Asilo Nido Cappellini	Via Cappellini 11	1a
16	0202	Asilo Nido Girotondo	Via Cir.ne Occ.le 55	1a
17	0203	Asilo Nido V Peep (Do Re Mi)	Via Euterpe 6	1a
18	0204	Asilo Nido Viserba (Peter Pan)	Via Sacramora 38	1a
19	0205	SI Viserba (Galeone)	Via Sacramora 38/Via Colli	1a
20	0206	SMS II Girasole	Via Tristano ed Isotta 7	1a
21	0207	SI II Borgo (San Giuliano)	Via Matteotti 26	1a
22	0208	SI S. Giustina (Al Zgheli)	Via Emilia 372	1a
23	0209A	SMS San Salvatore (Il Papavero)	Via S. Salvatore	1a
24	0210	SI La Vela (Torre Pedrera)	Via Lago di Garda 38	1a
25	0211	SI Arcobaleno (Villaggio Nuovo)	Via Leonardo da Vinci 45	1a
26	0212	SI Le Margherite (Miramare)	Via Losanna 16	1a
27	0213	SI Il Delfino (Bellariva)	Via N. Tommaseo 5	1a
28	0214	SI Coccinella (V Peep)	Via della Fiera 88	1a
29	0215	SMS L'Aquilone	Via Fogazzaro 101	1a
30	0216	SI La Rondine	Via Pagliarani 2	1a
31	0217	SI Il Volo	Via Galileo Ferraris 25	1a
32	0218	SI Il Glicine	Via Pagliarani 4	1a
33	0219	SI Lucciola	Via Di Mezzo 10	1a
34	0220	SMS Marebello	Via Regina Margherita 43	1a
35	0221	SI Montecieco (La Ginestra)	Via Montecieco 14	1a
36	0221A	SE Montecieco	Via Montecieco 14	1a
37	0222	SI Rivabella (La Giostra)	Via Cordevole 2	1a
38	0223	SI Il Gabbiano	Via Orsini 26	1a
39	0226	SMS Officine	Via Delle Officine 69	1a
40	0228	Asilo Nido Pollicino	Via Losanna 14	1a
41	0228A	Asilo Nido Costantinopoli - Appartamenti P1	Via Costantinopoli	1a
42	0229	SI Spadarolo (Il Quadrifoglio)	Via Mirandola	1a
43	0229A	Asilo Nido Spadarolo (Grillo Parlante)	Via Mirandola	1a
44	0301	SE+SMS Celle (Federico Fellini)	Via Quadrifoglio 6	1b
45	0302	SE Boschetti Alberti	Via Gravina 11	1b
46	0303	SE Alba Adriatica	Via Vannucci 4	1b
47	0303A	Asilo Nido Alba Adriatica (Cucciolo)	Via Spedaliere	1b
48	0305	SE G.B. Casti	Via G.B. Casti 13	1b
49	0306	SMS La Capriola + AN Scarabocchio	Via Macanno 10	1a
50	0307	SE Corpolo	Via Marechiese 654	1b
51	0308	SE+SMS Decio Raggi	Via Matteotti 28	1b
52	0309	SE L. Ferrari	Via Gambalunga 106	1b
53	0310	SE F. Casadei	Via Morri 10	1b
54	0311	SE G. Rodari	Via Quagliati 9	1b
55	0312	SE Gaiofana	Via Montescudo 288	1b
56	0313	SE Griffa	Via Griffa 18	1b
57	0314	SE Lagomaggio	P.le Einaudi 1	1b
58	0315	SE Lambruschini	Via G. Ferrari 6	1b
59	0316	SE Miramare	Via Pescara 33	1b
60	0317	SE M. Montessori	Via Codazzi 1	1b
61	0318	SE Padulli	Via Padulli 34	1b
62	0319	SE Rivabella	Via Cordevole 1	1a
63	0320	SE S. Giustina (M. Zoebli)	Via Villalta 8	1b

Id	CfAb	Denominazione	Ubicazione	G
64	0321	SE Case Nuove	Via Orsoleto 126	1b
65	0322	SE San Salvatore	Via S. Salvatore	1a
66	0323	SE San Fortunato	Via Castellaccio 22	1b
67	0324	SE San Giuliano (Nuova)	Via Sforza 16	1b
68	0327	SE Torre Pedrera	Via Chisimaio 10	1b
69	0328	SE Enrico Toti	Via Covignano 13	1b
70	0329	SE I Maggio + SMS Gabbianella	Via Panaro/Via Po	1b
71	0330	SE Villaggio Nuovo	Via Sobrero 40	1b
72	0331	AN Isola Blu + Associazione E'Scajon	Via Petropoli 33	1a
73	0332	SM+SE+SMS XX Settembre	Via Flaminia 30	1b
74	0333	SE De Amicis	Via Crispi 101 (x Gadames)	1b
75	0335	SE Villaggio I Maggio - Nuova	Via Bidente	1b
76	0336	SE Gaiofana - Nuova	Via Don Carlo Gnocchi	1b
77	0344	SE Spadarolo	Via Mirandola	1a
78	0401	SM n° 1 A. Panzini	Largo Gramsci 2	1b
79	0404	SM n° 2 D. Alighieri	Via Coletti 102	1b
80	0412	SMS Dell'Albero (Del Pino)	Via Dell'Albero 35	1a
81	0408	SM n° 3 A. Bertola	Via Euterpe 16	1b
82	0424	SM n° 7 E. Fermi	Via Morri	1b
83	0426	SM n° 8 A. Di Duccio	Via Parigi 9	1b
84	0435	SM n° 9 A. Marvelli	Via Covignano 238	1b
85	0604	Pattinodromo Lagomaggio	Via Aleardi	3
86	0606A	Struttura Geodetica Miramare	Via Parigi (Amir)	3
87	0607	Spogliatoi CS Sintetico Miramare	Via Parigi	3
88	0618	Pattinodromo Viserba Monte	Via Marconi (Via Popilia)	3
89	0620	Stadio del Baseball	Via Estonia	3
90	0621	Stadio Romeo Neri	P.le Del Popolo/IX Febbraio	3
91	0621A	Palestra "Pesisti"	Via A. Da Brescia 4	3
92	0622	Palestra Corpolo	Via Fossalta/Gradizza	3
93	0623	Palestra Romeo Neri	Via Euterpe 80	3
94	0632	Palazzetto dello Sport	Via Flaminia 28	3
95	0661	Campo Sportivo Grottarossa	Via del Lupo	3
96	0703	Quartiere 3 - Miramare	P.le D. Raggi/Locatelli	3
97	0705	Quartiere 5 - Viserba	Via Mazzini	3
98	0706	Palazzina Viserba	Via Piacenza 2a / Via Dati	3
99	0707	Comando Vigili Urbani	Via Euterpe P/8	3
100	0712	Quartiere 5 - Celle (I Portici)	Via XXIII Settembre 120	3
101	0714	Centro Giovani	Via Pomposa 8	3
102	0715	Quartiere 5 - S. Giustina	Via Montiano 16/1	3
103	0716	Sala Quartiere Corpolo	Via Marechiese	3
104	0856	Asilo Nido Santa Aquilina (L'Aquilotto)	Via Montechiaro 20	1a
105	0912	Cimitero Civico	P.le U. Bartolani, 1	3
106	1003	Quartiere 4 - Centro Anziani	Via De Warthema 22	3
107	1004	Canile Comunale	Via S. Salvatore 32	3
108	1005	Comando Vigili Urbani	Via della Gazzella 27	2
109	1006	Autoparco Nucleo Motorizzato-VV.UU.	Via della Gazzella 27	2
110	1008	Centro Sociale "Grotta Rossa"	Via della Gazzella 27	3
111	1010	Fabbricato Via Rosaspina	Via Rosaspina 21	2
112	1014	Centro Rosaedro-Settore Demografico	Via F.Casadei/Via Marzabotto	2
113	1015	Centro Rosaedro-Settore Informativo	Via F.Casadei/Via Marzabotto	2
114	1018	Casa della pace	Via Tonini	2
115	1019	Fabbricato ex A.U.S.L.	Via Ducale	2
116	1032	Teatro Novelli	Via Cappellini 3	2
117	1034	Palazzina Roma	P.le F. Fellini	2
118	1108	Palazzina Uffici Stazione	P.le Cesare Battisti	2
119	2011	Asilo Nido Baldini	Via IV Novembre 52	1a
120	2016	Quartiere 2 - Lagomaggio	Via Pintor 7/a	2
121	0811	Casa delle Associazioni	Via IV Novembre	3
122	0123	Casa del Teatro e della Danza	Via Popilia	3
123	1021	Palazzine uffici (ex. AMIR)	Via Marechiese,195	2
124	0230	SMS Acquamarina (Nuovo Peep Viserba)	Via Sacco e Vanzetti	1a
125	0230A	AN Bruco Verde (Nuovo Peep Viserba)	Via Sacco e Vanzetti	1a
126	0231	SMS Cerchio Magico	Via Della Rondine	1a
127	1026	Sede Q.6 Rimini Porta Sud	Via Bidente	2
128	1027	Ex Convento Servi	Via D'Azeglio	2