



**AVVISO PUBBLICO PER EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DI VIA DELLA GAZZELLA"**

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare le imprese interessate ad essere invitate a partecipare alla **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.** per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DI VIA DELLA GAZZELLA".

**OGGETTO DELL'APPALTO:**

Nel dettaglio il lavoro consiste della realizzazione delle opere di ristrutturazione dell'edificio di Via della Gazzella.

**LUOGO DI ESECUZIONE:**

Comune di Rimini (RN).

**TERMINE DI ESECUZIONE:**

Il lavoro avrà una durata di **120 gg (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori a misura comprensivi degli oneri per la sicurezza, ammonta presuntivamente ad **euro 252.000,00 (duecentocinquantadue/00)** oltre iva al 22%, come risulta dal seguente prospetto:

Categoria Lavori	Gruppi Lavorazioni Omogenei	A corpo	A misura	Sicurezza	TOTALE
OG1	Opere Edili	0	119.062.67	3.400.00	122.462.67
OS28	Impianto Termoidraulico	0	54.037.19	1.550.00	55.587,19
OS30	Impianto Elettrico	0	71.900.14	2.050.00	73.950.14
<b>TOTALE</b>		0	245.000.00	7.000.00	252.000.00

- Categoria prevalente: ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre n. 207 ed in conformità all'allegato A, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali <OG1> "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" per un importo fino ad Euro 258.00,00 - Classifica 1°;

- Categorie scorporabili: sono previste le seguenti categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria: categoria OS28: IMPIANTI TERMOIDRAULICO - Classifica 1° categoria OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI - Classifica 1°. Per tali categorie scorporabili la stazione appaltante accetta in alternativa la presentazione della SOA OG11.

#### **REQUISITI RICHIESTI:**

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- presentazione di n. 2 referenze rilasciate da istituti di credito o soggetti autorizzati ai sensi del DLgs 385/1993 finalizzate a certificare la solidità economica del concorrente e consistenti in un'attestazione dell'idoneità dell'impresa sotto il profilo delle risorse disponibili a far fronte agli impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione dell'appalto. In caso di R.T.I. e Consorzio tali referenze dovranno essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di rete;
- per la categoria prevalente possesso della attestazione SOA OG1.
- per le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre n. 207 e dell'articolo 12 commi 2 lettera b) della Legge 23 maggio 2014 n. 80, è obbligatoria la qualificazione in proprio o in alternativa l'attestazione OG11, diversamente, deve essere dichiarato il subappalto dei medesimi ad impresa in possesso della relativa qualificazione, oppure deve essere dichiarata la costituzione di ATI verticale con impresa mandante in possesso della qualificazione per l'opera scorporabile. In caso di subappalto il concorrente ha l'obbligo di possedere in categoria prevalente una classifica che copra l'importo della prevalente stessa e – cumulativamente - l'importo della citata categoria comunque non posseduta.

#### **INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE:**

Qualora il numero delle richieste sia superiore a dieci, sarà facoltà del Responsabile del Procedimento di procedere alla selezione dei Soggetti da invitare mediante sorteggio.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Criterio del **prezzo più basso**, determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara**, ex art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO:**

Le Imprese interessate dovranno far pervenire la loro richiesta di essere invitate alla procedura negoziata a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [ufficio.gare.anthea@legal-pec.it](mailto:ufficio.gare.anthea@legal-pec.it) entro il giorno **31/03/2017 alle ore 12.00** utilizzando esclusivamente l'allegato modello debitamente compilato. Per qualsiasi richiesta di informazione contattare la Dott.ssa Enza Costanzo all' Ufficio Gare e Appalti, tel. 0541/767484.

Per l'Ufficio Appalti e Gare  
Dott.ssa Enza Costanzo

*Allegato: Modello richiesta di invito.*